

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúcim:** **Obec Malachov**  
Ortútska cesta 145, Malachov, PSČ: 974 05, SR  
IČO: 00620891  
menom ktorej koná: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
(ďalej v texte len „predávajúci“ )

**Kupujúcimi:** **Miroslav Driečny rod. Driečny**

trvale bytom:  
občan SR a manželka  
**Ol'ga Driečna rod. Malíšková**  
trvale bytom:  
občianka SR  
(ďalej v texte ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1946 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálnym odborom, a to:

- pozemku, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1918/6 o výmere 420 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty (ďalej v texte aj ako „predmetná nehnuteľnosť“).

## čl. II.

Predávajúci v celosti predáva nehnuteľnosť, identifikovanú v čl. I tejto zmluvy, kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

## čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, vo výške **2.100 eur** (slovom: Dvetisícsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Kupujúci poukážu kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN:  
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

#### čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti predávanej podľa tejto zmluvy neviazu ku dňu podpisovania tejto zmluvy žiadne ťarchy.
2. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámení a vyhlasujú, že je im stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy.
4. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť tak ako ona stojí a leží.

#### čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Malachov na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 6.6.2018, pod č. uznesenia XXVIII/1 .
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Malachove  
dňa 7.6.2018

**Predávajúci:**

.....  
Obec Malachov  
*menom ktorej koná*  
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková,  
starostka obce

**Kupujúci:**

.....  
Miroslav Driečny rod. Driečny  
Veronika Driečna rod. Bobeková