

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim: **Obec Malachov**
Ortútska cesta 145, Malachov, PSČ: 974 05, SR
IČO: 00620891
menom ktorej koná: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce
(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúcimi: **Miroslav Driečny rod. Driečny**

trvale bytom:
občan SR a manželka
Ol'ga Driečna rod. Malíšková
trvale bytom:
občianka SR
(ďalej v texte ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malachov, obec Malachov, okres Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1946 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálnym odborom, a to:

- pozemku, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1918/6 o výmere 420 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty (ďalej v texte aj ako „predmetná nehnuteľnosť“).

čl. II.

Predávajúci v celosti predáva nehnuteľnosť, identifikovanú v čl. I tejto zmluvy, kupujúcim a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. tejto zmluvy, vo výške **2.100 eur** (slovom: Dvetisícsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Kupujúci poukážu kúpnu cenu na účet predávajúceho, číslo účtu v tvare IBAN:
SK17 5600 0000 0062 4106 0001

čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve ako i správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti predávanej podľa tejto zmluvy neviazu ku dňu podpisovania tejto zmluvy žiadne ťarchy.
2. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámení a vyhlasujú, že je im stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy.
4. Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť tak ako ona stojí a leží.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Malachov na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 6.6.2018, pod č. uznesenia XXVIII/1 .
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Malachove
dňa 7.6.2018

Predávajúci:

.....
Obec Malachov
menom ktorej koná
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková,
starostka obce

Kupujúci:

.....
Miroslav Driečny rod. Driečny
Veronika Driečna rod. Bobeková