

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Obec Malachov**

974 05 Malachov, Ortútska cesta č. 145

Zast.: RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, starostkou obce

IČO: 00620891

(ďalej len „obec Malachov“)

a

manželia

**Milan Perončík**, rod. Perončík

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, občan SR

**Vlastimila Perončíková**, rod. Klačanová

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, občan SR

obidvaja bytom Bučinová 321/16, 974 05 Malachov

(ďalej len „manželia Perončíkovci“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

## zámennú zmluvu:

## čl. I.

1. Obec Malachov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku par. KN – E č. 2391 o výmere 2430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 762, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov.

2. Manželia Perončíkovci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2, a to pozemkov:

- pozemku par. KN – C č. 1207 o výmere 1019 m<sup>2</sup>, záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 1394, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov
- par. KN – C č. 1208/4 o výmere 626 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vedený na liste vlastníctva č. 1394, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov

## čl. II.

1. Obec Malachov týmto zamieňa s manželmi Perončíkovcami :

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1211/6 o výmere 91 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985999-175/2016 z 25.4.2017, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 3.5.2017 pod č. 414/2017 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 2391 o výmere 2430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 762, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov,

ktorý manželia Perončíkovci prijímajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 tento pozemok (par. KN – C č. 1211/6) zámenou za svoje pozemky par. KN – C č. 1207/2 a par. KN-C č. 1208/8.

2. Manželia Perončíkovci týmto zamieňajú s obcou Malachov:
  - novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1207/2 o výmere 85 m<sup>2</sup>, záhrady, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985999-175/2016 z 25.4.2017, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 3.5.2017 pod č. 414/2017 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1207 o výmere 1019 m<sup>2</sup>, záhrady, vedený na liste vlastníctva č. 1394, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov,
  - novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1208/8 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 10985999-175/2016 z 25.4.2017, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 3.5.2017 pod č. 414/2017 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1208/4 o výmere 626 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vedený na liste vlastníctva č. 1394, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov,ktoré obec Malachov prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1207/2 a par. KN-C č. 1208/8) zámenou za svoj pozemok par. KN – C č. 1211/6.

3. Obec Malachov zamieňa predmetný pozemok s manželmi Perončíkovcami z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve obce a manželia Perončíkovci zamieňajú predmetné pozemky s obcou Malachov z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich rodinnému domu.

#### čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zámenu pozemkov, pretože ide o rovnakú výmeru a hodnotu pozemkov.

#### čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Malachov uznesením č. XXI/4 zo dňa 16.5.2017 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s manželmi Perončíkovcami podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve obce a manželia Perončíkovci zamieňajú predmetné pozemky s obcou Malachov z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich rodinnému domu.

čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malachove, dňa 31.10.2017

.....  
obec Malachov  
zastúpená starostkou obce  
RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou

.....  
Milan Perončík

.....  
Vlastimíla Perončíková