

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe

### „Rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu“

(ďalej len „zmluva“)

#### Článok I. Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

Názov: Obec Malachov  
Splnomocnený zástupca : RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce  
Sídlo : Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov  
IČO : 00620891  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
IBAN : SK17 5600 0000 0062 4106 0001

(ďalej len „objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ

Názov: Maroš Mojžiš  
Sídlo: Ortútska 275, 974 05 Malachov  
IČO: 40890091  
DIČ: 1071461644  
IČ DPH: SK1071461644  
Kontaktná osoba: Maroš Mojžiš  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 2188 8285  
Telefón: 0918 561 895  
Zapísaný v živnostenskom registri pod číslom 601-21464

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

#### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „Rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu“, v rozsahu podľa rozpočtu výkaz/výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len "Rozpočet").
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňymi a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).

**Článok II.**  
**ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v termíne najneskôr do **1.10.2017**.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 1 tohto článku zmluvy.

**Článok III.**  
**CENA**

1. Celková cena za zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH 5 979,45 EUR

DPH 20% 1 195,89 EUR

**Cena celkom vrátane DPH 7 175,34 EUR**

2. K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivej fakturácie.
3. K zmluve je priložená príloha č. 1 – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo je kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmer.

**Článok IV.**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie pripísanie fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
2. Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na túto adresu Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov.

**Článok V.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania odovzdania diela. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcami technológií. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa

oddialuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, najneskôr však do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom.
4. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.

#### **Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,15% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý zo zmluvných strán dostane po jednom. Prílohou tejto zmluvy je príloha č.1 - Rozpočet výkaz/výmer.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť deň dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Maroš Mojžiš

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková  
starostka obce Malachov

.....

.....