

Zmluva č. 1/14

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Malachov
974 05 Malachov, Ortútska cesta č. 145
v zast.: RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, starostka obce
IČO: 00620891
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Banská Bystrica
č. účtu: SK17 5600 0000 0062 4106 0001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: AGRO-MG s.r.o.
Ortútska cesta 245, 974 05 Malachov
v zast. Matúš Gregor, konateľ spoločnosti
IČO: 47980877
IČ DPH: SK2024167398
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: SK43 0900 0000 0050 6512 7478
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN – C č. 278/1, o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na liste vlastníctva č. 1946, katastrálne územie Malachov, obec Malachov.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok parcela KN – C č. 278/1, o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 1946, katastrálne územie Malachov, obec Malachov a kupujúci kupuje tento pozemok do výlučného vlastníctva.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 5 €/ m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy v celkovej výške 230 €, slovom dvestotridsať eur zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľ vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Malachov uznesením č. XVI/4 zo dňa 28.9.2016 a uznesením č. XVII/3 zo dňa 7.12.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou – prístupovou cestou k hospodárskej budove vo vlastníctve kupujúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

5. Zmluva je vyhotovená vo 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malachove dňa.....

Predávajúci:

Obec Malachov
zast. RNDr. Luciou
Ferenc Gajdúškovou,
starostkou obce

AGRO MG s.r.o.
zast. Matúšom Gregorom
konateľom spoločnosti

Podľa osvedčovanej knihy čísla 16/14
podpisal toto listinné a (2) za svoj vlastný
RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková, I.Č. 795225/4016
Banícka 38, Malachov
.....
EX 420 474
pred Osoou Malachov
Dňa 20. 1. 2014

podpis osvedčujúceho

