

Zmluva o dielo

„Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Malachov
Sídlo : Ortútska cesta 145
Štatutárny orgán : RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
IČO : 00620891
DIČ : 2021125744
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 6241060001/5600
IBAN : SK 17 5600 0000 0062 4106 0001

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : BT asphalt s.r.o.
Sídlo : Balkán 1779/43, 960 01 Zvolen
IČO : 36631329
IČ DPH : SK2021888165
Bankové spojenie : VUB
číslo účtu : 3541293655/0200
IBAN: SK9402000000003541293655
Zapísaná: OR Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 9717/S
Konajúci: Matúš Trnka, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Východiskové podklady

Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci zadávania podlimitnej zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cenovú ponuku za zhotovenie stavby predložil uchádzač dňa 14.10.2016.

Článok III. Predmet zmluvy a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo :

„Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie – ulica Banícka

na základe:

a) cenovej ponuky zhotoviteľa (Príloha č.1),

- (ďalej aj ako „dielo“)
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie diela dodržiavať aj všetky technické normy, a to bez ohľadu na ich právnu záväznosť.
 - 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
 - 3.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. IX. tejto zmluvy.
 - 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, v súlade s projektom stavby a touto zmluvou, vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy - dielo (t.j. toto protokolárne odovzdať v zmysle čl. IX.) podľa čl. III. najneskôr do **30.11.2016**.
- 4.2. V prípade, ak dielo nie je objektívne vykonávať vzhľadom na poveternostné podmienky alebo iné prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa alebo aj dielo nemožno vykonať pre nedostatok súčinnosti objednávateľa, termín vykonania diela sa predlžuje o počet dní, počas ktorých tieto prekážky trajaú.

Článok V. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Cena za dielo, špecifikované v čl. III tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH:	32 136,20 € (slovom: Tridsaťdvatisícstotridsaťšesť eur, 20 centov)
20 % DPH:	6 427,24 € (slovom: Šesťtisícštyristodvadsaťsedem eur, 24 centov)
Cena diela s DPH:	38 563,44 € (slovom: Tridsaťosemtisícpäťstošesťdesiattri eur, 44 centov)

- Príslušná výška DPH bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, odpady – doklady o uskladnení odpadov, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo mohlo byť po prevedení riadne uvedené do užívania (skolaudované) a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo je kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmer.
 - 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie pripísanie fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
 - 5.4. Faktúry a iné písomnosti je potrebné zasielať výlučne na túto adresu Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov.
 - 5.5. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:
 - a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
 - c) číslo zmluvy a označenie časti diela
 - d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- f) výšku fakturovanej čiastky
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa
- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvorený zástupcom objednávateľa oprávneným konaním vo veciach technických.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko deň nasledujúci po dni podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zástupcom objednávateľa postup prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
- 6.3 Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe diela stavbyvedúceho, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**kvalifikovaná osoba**“) a za ich činnosť zodpovedá priamo objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.
- 6.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z..
- 6.6 Zhotoviteľ musí viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj montážny denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo, toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, mail. a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na stavbe, zariadeniach, pozemkoch a nehnuteľnosti (nehnuteľnostiach) objednávateľa, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach, ktoré majú priamu súvislosť s realizáciou prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou istiny alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom. Objednávateľ zabezpečí poistenie nehnuteľnosti na ktorej sa montážno-stavebné práce vykonávajú voči živelným pohromám
- 6.8 Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky.
- 6.9 Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na nasledujúci pracovný deň.
- 6.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú

- v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Zhotoviteľ je povinný vyslať svojho zástupcu na koordinačné porady zhotoviteľa s objednávateľom, termín ktorých oznámi objednávateľ. Zápisy z týchto porád sú chápané ako záväzné pokyny objednávateľa zhotoviteľovi.
- 6.12 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoliavať prác navyše, ktoré vyplývajú z rozdielu medzi, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou vo verejnom obstarávaní.
 - 6.13 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
 - 6.14 Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
 - 6.15 V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
 - 6.16 Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabráňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
 - 6.17 Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
 - 6.18 Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
 - 6.19 Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
 - 6.20 Poverený zamestnanec objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak kvalifikovaná osoba zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
 - 6.21 Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
 - 6.22 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a príslušné komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.
 - 6.23 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku IX. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. IX. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ má právo zmluvnú pokutu jednostranne započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi. Uvedené nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa dielo dokončiť a plniť zmluvné povinnosti.
- 7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 7.3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v časti náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. .
- 7.4. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania úhrady faktúry na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - 8.1.1. Ak zhotoviteľ nedokončil dielo (toto protokolárne neodovzdal) do 30.11.2016
 - 8.1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
 - 8.1.3. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok viac ako 10 dní podľa tejto zmluvy;
 - 8.1.4. Ak bol na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak sa voči majetku zhotoviteľa vedie exekučné, alebo iné obdobné konanie;
 - 8.1.5. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;
- 8.2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 8.1 tohto článku zmluvy, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, a to v časti náhrady škody a zvýšených nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v časti náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu V prípade odstúpenie od zmluvy objednávateľom z iných dôvodov ako je uvedené v bode 8.1 má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr jeden (1) deň vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. V prípade, že zhotoviteľ v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo nedisponuje všetkými oprávneniami, ktoré objednávateľ k prevzatiu diela požaduje (písomne), je povinný dodať ich objednávateľovi v čo najkratšom termíne. Všetky náklady na ich získanie sú už obsiahnuté v cene diela. V prípade požiadavky kontrolného úradu predložiť chýbajúci certifikát je zhotoviteľ povinný vynaložiť maximálnu súčinnosť pri jeho získaní. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží požadované oprávnenie je objednávateľ oprávnený refaktúrovať mu takto vzniknuté náklady.
- 9.3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. , ako aj ostatné podklady.
- 9.4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 9.6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nestažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 9.10 tohto článku zmluvy.
- 9.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, ak je to objektívne možné, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 9.10 tohto článku zmluvy.
- 9.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - základné údaje o diele
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdávaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
 - prehlásenie zhotoviteľa, že pri odstraňovaní nedostatkov bude postupovať tak, že neobmedzí užívanie diela, resp. činnosť ostatných dodávateľov.
- 9.8. Záručná doba je päť (5) rokov.
- 9.9. Záručná doba začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa uskutočnilo písomné odovzdanie diela objednávateľovi spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o jeden rok.
- 9.10. Nároky a povinnosti zo záruky predchádzajú na právnych nástupcov.

- 9.11. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom, ak je to objektívne možné, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní (ak je to objektívne možné) riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v časti náhrady škody a účelne vynaložených nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou istiny alebo započítať s čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou alebo ich požadovať od zhotoviteľa na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi.
- 9.12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa v rozsahu opravy stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 9.13. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
- 9.14. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.16. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
- 9.17. Zhotoviteľ nesie riziká za poškodenie diela až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ ručí za každý nedostatok, za každú škodu spôsobenú nedostatkom a každú následnú škodu v dôsledku nedostatku.

Článok X. Právne predpisy

- 10.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 147/2013 Z. z.. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvorením prijatia emailu alebo faxom na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do rúk príslušného zástupcu pre veci technické. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.
- 11.2. Akékoľvek oznámenia či komunikácie podľa tejto zmluvy budú považované za doručené druhej zmluvnej strane, ak v tejto zmluve nie je uvedená inak:
- (i) dňom fyzického odovzdania oznámenia (komunikácie), ak je doručovanie prostredníctvom kuriéra alebo osobne (za podmienok, že je doručované na príslušnú adresu príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
 - (ii) dňom doručenia potvrdeným poštovým podnikom, ak je oznámenie (komunikácia) zaslaná doporučenou poštou; alebo
 - (iii) dňom doručenia e-mailovej správy príjemcu o prijatí zaslanej emailovej správy odosielateľa; alebo
 - (iv) dňom odosielania s potvrdením neporušeného doručenia z telefaxového prístroja zaslaniateľa, ak je oznámenie (komunikácia) doručené faxom (za podmienok, že je doručované na príslušné faxové číslo príslušnej druhej zmluvnej strany); alebo
 - (v) v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešné, desiatym dňom nasledujúcim po dni kedy bude oznámenie (komunikácia) zaslané doporučenou poštou na príslušnú adresu druhej zmluvnej strany.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatiek zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia uvedené v bode 12.5. a 12.6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
- 12.4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
- 12.5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 12.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 12.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po podpísaní dve (2) vyhotovenia.

- 12.8. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
- 12.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 12.10. Integrovanú súčasť zmluvy tvoria prílohy v nasledujúcom poradí.
Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer – cenová ponuka
- 12.11. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 12.12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malachove, dňa 25.11.2016

V Malachove, dňa 25.11.2016

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Matúš Trnka
konateľ spoločnosti

RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková
starostka obce Malachov

.....

.....