

C. 24/16

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Malachov  
974 05 Malachov, Ortútska cesta č. 145  
Zast.: RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, starostkou obce  
IČO: 00620891  
(ďalej len „obec Malachov“)

a

manželia  
Peter Lukáč, rod. Lukáč  
nar. \_\_\_\_\_, občan SR  
Zdenka Lukáčová, rod. Švantnerová  
nar. \_\_\_\_\_, rod. \_\_\_\_\_, občan SR  
obidvaja bytom Bučinova 13, Malachov  
(ďalej len „manželia Lukáčovci“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

### zámennú zmluvu:

#### čl. I.

Obec Malachov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku par. KN – C č. 408/7 o výmere 3195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na liste vlastníctva č. 762, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov.

Manželia Lukáčovci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov, a to pozemkov:

- par. KN – C č. 1206/7 o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na liste vlastníctva č. 1845, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov,
- par. KN – C č. 1204 o výmere 138 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na liste vlastníctva č. 50, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov.

#### čl. II.

1. Obec Malachov týmto zamieňa s manželmi Lukáčovcami:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 408/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37595547-17/2016 z 23.8.2016, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 2.9.2016 pod č. 894/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 408/7 o výmere 3195 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vedený na liste vlastníctva č. 762, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov ktorý manželka Lukáčovci prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 408/17) zámenou za svoje novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 1206/9, par. KN – C č. 1204/2).

2. Manželka Lukáčovci týmto zamieňajú s obcou Malachov:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1206/9 o výmere 11 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37595547-17/2016 z 23.8.2016, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 2.9.2016 pod č. 894/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1206/7 o výmere 57 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na liste vlastníctva č. 1845, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov,

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1204/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37595547-17/2016 z 23.8.2016, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 2.9.2016 pod č. 894/2016 z pôvodného pozemku par. KN – C č. 1204 o výmere 138 m<sup>2</sup>, záhrada, vedený na liste vlastníctva č. 50, nachádzajúci sa v kat. území Malachov, obec Malachov, ktoré obec Malachov prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 1206/9, par. KN – C č. 1204/2) zámenou za svoj novovytvorený pozemok par. KN – C č. 408/17.

3. Obec Malachov zamieňa predmetný pozemok s manželmi Lukáčovcami z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou.

#### čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zámenu pozemkov.

#### čl. IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonajú pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. V.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

#### čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Malachov uznesením č. XIV/9 z 28.9.2016 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s manželmi Lukáčovcami podľa § 9 ods. 2

písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou.

#### čl. VII.

Manželia Lukáčovci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obec Malachov, 974 05 Malachov, Ortútska cesta č. 145, IČO: 00620891, zastúpená RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou, starostkou obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Malachov je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene manželov Lukáčovcov na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Malachov je ďalej oprávnená v mene manželov Lukáčovcov vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Obec Malachov podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie manželov Lukáčovcov.

#### čl. VIII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malachove, dňa 13.10.2016

.....  
obec Malachov  
zastúpená starostkou obce  
RNDr. Luciou Ferenc Gajdúškovou



.....  
Peter Lukáč,

.....  
Zdenka Lukáčová