

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
(ďalej len zmluva)

Predávajúci: Obec Malachov

zastúpená : RNDr. Lucia Ferenc Gajdúšková – starostkou obce

IČO : 00620891, DIČ : 2021125744

974 05 Malachov

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

1. Peter Novák, rodený Novák,

narodený 23.09.1973, stav : ženatý

trvale bytom Banícka 257/82, Malachov

r. č. :

štátny občan SR,

a manželka

2. Jana Nováková, rodená Marková

narodená 05.01.1973, stav vydatá

trvale bytom Banícka 257/82, Malachov

r.č. :

štátny občan SR

(ďalej len **kupujúci**)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu v prospech kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN „C“ parcela č. 350 o výmere 113 m² - záhrada, (ďalej predmet kúpy), vedený na liste vlastníctva č. 762, k. ú.: Malachov, obec Malachov, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Predávajúci prevádza vecku a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy tak, ako je uvedený v tomto článku zmluvy bez výhrad, a to tak, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **565,- €** (slovom: päťstošesťdesiatpäť eur).
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v sume **565,- €** (slovom: päťstošesťdesiatpäť eur) v deň podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho č. : 6241060001/5600, vedený v Prima Banke, a.s., pobočka Banská Bystrica.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je udržiavaná, nemá žiadne skryté vady o ktorých by predávajúci vedel a na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav z ohliadky a v tomto ho nadobúda ako stojí a leží.
3. Kupujúci vstupuje do držby a úžitku predmetného pozemku dňom podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú predmetom vysporiadania pri uzatváraní tejto zmluvy.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujú účastníci zmluvy príslušnému odboru katastra Okresného úradu v Banskej Bystrici zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva nasledovne :

Na liste vlastníctva č. **762** katastrálneho územia **Malachov**, obec **Malachov**

V časti A: Majetková podstata
bez zmien

V časti B: Vlastníci

1. Peter Novák, rodený Novák, narodený 23.09.1973
trvale bytom: 974 05 Malachov , Banicka 257/82
r. č. :
štátny občan SR.

2. Jana Nováková, rodená Marková, narodená 05.01.1973
trvale bytom : 974 05 Malachov, Banícka 257882
r.č. :
štátny občan SR

spoluvlastnícky podiel:

1/1

V časti C: Ľarchy
bez zápisu

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce.
2. V prípade, ak sa preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak bude vydané rozhodnutie o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.
5. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 exemplároch, na ktorých sú overené podpisy predávajúceho, ktoré budú odovzdané v 2 exemplároch ku katastrálnemu konaniu a po jednej zmluve pre predávajúceho a kupujúceho.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránili. Kupujúci plnú moc prijíma.

V Malachove dňa : 25.7.2016

.....