

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Cieľom riešenia Územného plánu aglomerácie Banská Bystrica - Obec Malachov v dokumente Zmeny a doplnky č. 5 je návrh nových obytných plôch, plochy zmiešaného územia a návrh plôch verejného dopravného a technického vybavenia.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica bol schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976. Vzhľadom na nepretržitý rozvoj mesta Banská Bystrica a zmenu ekonomického systému je ÚPN–A Banská Bystrica (ďalej ako ÚPN-A BB) aktualizovaný množstvom zmien a doplnkov. Pre územie obce Malachov sú to :

Doplnok č. 1- 94/2003 k ÚPN A Banská Bystrica - „Ski centrum Malachov“ schválený uznesením OZ č. V/2003 zo dňa 2.10.2003,

Doplnok č. 2 -148/2004 k ÚPN A Banská Bystrica - „RIJA penzióny - Malachov“ schválený uznesením OZ č. XIII/B.1/2004 zo dňa 15.12.2004,

ZaD č. 3 - ÚPN A Banská Bystrica, č.160/XXIV, „Prímestská rekreačná zóna Malachov- Medvedica“, schválené uznesením OZ č. VII/E.1/2007 zo dňa 28.08.2007,

ZaD č. 4 - ÚPN A Banská Bystrica - Zmeny a doplnky XXXVI. etapa, lokalita Malachov - Dolné Močiare schválené uznesením OZ č. V/E.4/2011 zo dňa 05.04.2011.

ÚPN A BB určil rozvoj obce Malachov ako územie s rekreačnou funkciou mesta Banská Bystrica, ktorého obec Malachov bola súčasťou od roku 1970 až do roku 1993. Predmetný ÚPN A BB v znení jeho zmien a doplnkov pre obec Malachov v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce. Obec Malachov, ale už nemá disponibilné pozemky pre výstavbu rodinných domov, preto pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej ako ZaD č. 5).

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN A Banská Bystrica sa nezachoval. Možno ale konštatovať, že návrh Zmien a doplnkov č. 5 obec Malachov ÚPN A Banská Bystrica nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhnutú v platnom ÚPN A Banská Bystrica a je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

A.4 POUŽITÉ PODKLADY

Územný plán VÚC Banskobystrický kraj

Územný plán aglomerácie Banská Bystrica

Doplnok č. 1 - 94/2003 k ÚPN A Banská Bystrica - „Ski centrum Malachov“

Doplnok č. 2 - 148/2004 k ÚPN A Banská Bystrica - „RIJA penzióny - Malachov“

ZaD č. 3 - ÚPN A Banská Bystrica, č. 160/XXIV, „Prímestská rekreačná zóna Malachov- Medvedica“

ZaD č. 4- ÚPN A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXXVI. etapa, lokalita Malachov- Dolné Močiare

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Všetky územia riešené v ZaD č. 5 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

• **Obytná plocha OP1** - nachádza sa severne od centra obce na prevažne južne orientovanom svahu sklonu v smere sever - juh 11- 30%.

1. Po prerokovaní bola rešpektovaná požiadavka orgánov ochrany prírody a z navrhovanej súvislej obytnej plochy boli vyňaté plochy s výskytom druhovo bohatých biotopov európskeho významu:

- a) Lk1 –nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
- b) Tr 1- suchomilné travinno - bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210).

Plocha bola potom rozdelená na OP1-v, OP1-s a OP1-z.

OP1-v obytná plocha „Úhrad“ - 18 RD sa nachádza západne od ľavostranného bezmenného potoka, ktorý sa vlieva do Malachovského potoka na východnom konci obce. Terén lokality je orientovaný na východ. Časť lokality ležiaca západne od bezmenného potoka je rovinná, a to v smere východ - západ na šírke cca 50 m a potom terén stúpa v sklone cca 30% na vrchole prechádza do mierne zvlneného terénu klesajúceho v smere sever - juh, cca v sklone 18,7%. Nadmorská výška lokality sa pohybuje od 455 do 485 m n. m. Ľavostranný bezmenný potok má brehy spevnené kameňom v najnižšej časti nad premostením cca 10 m proti prúdu.



Premostenie bezmenného potoka - východ OP1



Začiatok terénnej vlny a bezmenný potok - východ OP1



Východná strana riešeného územia OP1



Päta terénnej vlny v smere sever-juh

OP1-s obytná plocha - 28 RD sa nachádza na južne orientovanom svahu o sklone 11- 30% v smere sever–juh. Ohraničenie obytnej plochy je na západnej strane a v dolnej časti spevnenou cestou, ktorá

pokračuje ako turistický (prírodovedný) chodník vedúci na Suchý vrch. Na juhu je ohraničená zastavaným územím nad centrom obce a východne je vymedzenie hranice podľa parciel a LK1, TR1. Nadmorská výška lokality sa pohybuje od 475 do 510 m n. m.



Cesta a turistický chodník na Suchý vrch



Pohľad na lokalitu 1-s a v pozadí na OP1-z



Svah napravo od turistického chodníka



Sklon časti lokality OP1-s

OP1-z - obytná plocha - 9 RD a ZÚ (zmiešané územie) sa nachádzajú severne od centra obce nad ZŠ a cintorínom. Ohraničené sú na východe strmým úvozom, ktorý ako turistický chodník pokračuje na Suchý vrch a zároveň leží západne od lokality „OP1-s“. Lokalita je na južne orientovanom svahu o sklone cca 12 – 34% v smere sever - juh. Nadmorská výška lokality sa pohybuje od 480 do 515 m n. m.



Vľavo lokalita „OP1-z“ a ZÚ



Turistický chodník na Suchý vrch

OP2 - obytná plocha „Pod Trávnym Ždiarom“ - 17 RD sa nachádza západne od centra obce, za poľnohospodárskym areálom a pred odbočkou na Horné Pršany. Lokalita je na svahu orientovanom

v smere juh -západ. Terén stúpa od 535 do 590 m nad morom a je sklonu cca 25% a čiastočne je zastavaný rekreačnými chatami.

OP3 - obytná plocha „Pod Trávnym Ždiarom“ - 10 RD sa nachádza západne od lokality OP2. Lokalita sa nachádza na svahu orientovanom na juh. Terén stúpa od 530 do 578 m n. m, je sklonu 18%. Územie je čiastočne zastavané rekreačnými chatami.

OP4 - obytná plocha „Pod Hrádkom“ -14 RD sa nachádza 1,5 km západne od centra obce. Táto lokalita je umiestnená medzi Malachovským potokom a komunikáciou vedúcou do obce Horné Pršany. Terén lokality je mierny severovýchodný svah. Prevýšenie terénu je v smere východ - západ od 530 do 500 m n. m., a v smere k vodnému toku od 550- do 530 m n. m. Lokalita je čiastočne zastavaná rekreačnými chatami.



Odbočka na Horné Pršany, obytná plocha „OP 3“



Prístup k lokalite „OP 4“



Obytné plochy „OP 2 a 3“ - pohľad z juhu



Prístup k lokalite „OP 4“ - TS 1

B.1.2 GEOGRAFICKÝ OPIS

Obec Malachov leží na východných svahoch Kremnických vrchov, v podcelku Malachovské predhorie. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 505 m. n. m. a chotár 400 - 820 m. n. m. Malachov leží v strednej časti úzkej Malachovskej doliny na východnom úpätí Kremnických vrchov. Prevažne odlesnený chotár s dlhými chrbtami (zvyšky starej poriečnej roviny) tvoria andezity, vo východnej časti druhohorné dolomity, v západnej časti aj treťohorné štrky. Prevládajú hnedé lesné pôdy. V západnej zalesnenej časti rastie dub, buk a smrek.

Geologicky územie k. ú. Malachov tvoria neovulkanity Kremnických vrchov. Mezozoikum je zastúpené vápencami s ílovito-slienitými bridlicami, paleogénnu vrstvu tvoria piesčito-ílovité bridlice a neogén je zastúpený horninami vulkanickými a vulkano-sedimentárnymi. Do r. 1990 sa ťažili karbonické pieskovce s monominerálnym ortuťovým zrudnením.

Obec Malachov je klimaticky zaradený do mierne chladnej a vlhkej oblasti, s občasnými hmlami a inverziou. Prevládajú mierne severovýchodné až východné a juhozápadné vetry. Bezvetrie trvá cca 80 dní v roku. Sneh sa v Malachovskej doline udrží 110 až 150 dní v čase od novembra do apríla.

B. 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, (ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.15. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná

- prírodná, pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevo produkčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
 - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. Zákomom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. Zákomom o lesoch
 - 4.7.3. Zákomom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, barierový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
 - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)
 - 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
 - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
 - 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
 - 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súdežných cyklistických trás

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Staná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne–vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky.

- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 2 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3-1 Základné demografické predpoklady obce

Sledované údaje v obci Malachov o vývoji počtu obyvateľstva vykazujú vyrovnaný nárast.

| 1900 | 1940 | 1961 | 1970 | 1993 | 2001 | 2009 | 2010 | 2030 odhad |
|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| 598 | 878 | 878 | * | * | 866 | 1016 | 1028 | + 288 = 1316 |

Obec Malachov bola súčasťou mesta Banská Bystrica od 1970 do 1993 roku. Počet obyvateľov v obci bol v tých rokoch zahrnutý do počtu obyvateľov mesta Banská Bystrica. Predpokladáme, že po uskutočnení návrhu výstavby v ZaD č. 5 sa počet zvýši cca o 288 obyvateľov .

| | | |
|--|------------------|-----------|
| Počet obyvateľov k 31.12.2009 | spolu 1016 | |
| Predproduktívny vek (0-14) | 127 | |
| Produktívny vek (15-54) | ženy 302 | Spolu 650 |
| Produktívny vek (15-59) | muži 348 | |
| Celkový prírastok (úbytok) obyvateľov 15 | ženy 8 muži 7 | Spolu 15 |

B.3.2 Sociálne rozvojové predpoklady obce.

Obec Malachov je koncová obec, vzdialená od mesta Banská Bystrica cca 2,5 km. Sociálne a rozvojové predpoklady obce sú viazané na rozvoj bývania a následne na nárast počtu obyvateľov. Všetky sociálne a zdravotnícke služby sú zabezpečované v meste Banská Bystrica.

B.3.3 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

V obci nie je veľa pracovných príležitostí pre zamestnanosť miestnych obyvateľov. Časť obyvateľov dochádza za prácou mimo obec, do mesta Banská Bystrica. Obec Malachov je určená, ako sídlo s rekreačnou funkciou, čo vytvára možnosť ekonomického rozvoja - podnikania v oblasti ubytovacích a stravovacích služieb.

V obci sa nachádza poľnohospodársky areál a 259 podnikateľských subjektov, ktoré sú zastúpené väčšinou živnostníkmi. V podnikateľských subjektoch prevažuje obchodná činnosť, v oblasti služieb ako kaderníctvo, stravovanie, remeslá, stavebné dodávateľské firmy, služby dopravné, realitné kancelárie, chov zvierat, ubytovacie služby v cestovnom ruchu....

V obci je čiastočne vybudované Ski-centrum Malachov Medvedica (2 lyžiarske vleky, lyžiarske bežecké trate, turistické chodníky), Wellness hotel Diamant, chata Masaryk a otvorený náučný chodník – „Veľký bankský okruh“ pod Nemeckým vrchom. Predchádzajúce doplnky navrhli výstavbu v 3-och etapách v celkovom rozsahu ubytovacích kapacít 690 lôžok v penziónoch a v rekreačných prázdninových domoch. Navrhnuté boli aj stravovacie zariadenia, nové turistické chodníky, cyklotrasa, bobová dráha, sedačková lanovka, rambo trasa. Všetky tieto aktivity po uskutočnení výstavby zabezpečia rozvoj rekreačnej funkcie obce a tým aj ekonomický rozvoj - nové pracovné miesta.

B. 4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Malachov bola v rokoch 1970 až 1993 miestnou časťou mesta Banská Bystrica, a štruktúre aglomerácie Banská Bystrica bola určená najmä na rekreáciu a cestovný ruch, s dopravnou a administratívnou väzbou na mesto Banská Bystrica.

V súčasnosti je Malachov samostatná obec začlenená do aglomerácie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia, ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu so silnými väzbami na sídlo Banská Bystrica.

Riešenie navrhované v ZaD č. 5 nemení začlenenie obce v systéme osídlenia.

B. 5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Súčasná urbanizácia územia obce Malachov je daná historickým vývojom a prevláda zástavba pozdĺž potoka. Hlavná prístupová komunikácia vedie popri potoku a rozvetvuje sa do dvoch vetiev, a to do severnej - Banícka ulica a južnej - Bučinová ulica, pozdĺž ktorých sa rozšírila obytná zástavba.

Obec Malachov má vhodné plochy tiež pre rekreáciu a šport. Rekreačné plochy boli navrhnuté a riešené juhozápadne za zastavaným územím obce aktualizáciou ZaD č. 1, ZaD č. 2 a ZaD č. 3. ZaD č. 4 riešili lokality smerom východným od obce, v časti Jakušov, s funkčne zmiešanou plochou.

ZaD č. 5 navrhujú rozšírenie obytných plôch pre výstavbu rodinných domov. Hlavné rozšírenie obytných plôch je nad stredom obce, na južne orientovanom svahu – obytná plocha - OP1. V tejto časti obce sa tiež navrhuje plocha zmiešaného územia pre umiestnenie lokality OP2. OP3 a OP4 sú navrhnuté západne za poľnohospodárskym areálom zmenou plôch rekreačnej výstavby.

B. 6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Návrhom ZaD č. 5 sa zásadne nemení funkčné využitie obce podľa platného znenia ÚPN A Banská Bystrica a organicky nadväzuje na existujúce obytné územia. Prevládajúca funkcia v navrhovaných lokalitách je obytná.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 Bývanie

ZaD č. 5 navrhuje nové obytné plochy, formou výstavby samostatne stojacích rodinných domov. Rozvoj obytnej funkcie je žiadaný vo väzbe na mesto Banská Bystrica.

Návrh obytných plôch

| | | stav | návrh | navrhovaná | predpokladaný |
|----------------|---------------------|-------|------------------|---------------------------|-----------------------|
| číslo lokality | Názov lokality | exist | Počet b.j. / 1RD | Obložnosť 1 b.j./ 3 osoby | Počet obyvateľov |
| OP1 | Sever | | 55 RD | 3 | 165 |
| OP2 | Pod Trávnym Ždiarom | 6 | 17 | 3 | 51 |
| OP3 | Pod Trávnym Ždiarom | 6 | 10 | 3 | 30 |
| OP4 | Pod Hrádkom | 5 | 14 | 3 | 42 |
| | | | | | 288 obyvateľov |

Umiestnenie bytových budov (rodinných domov) na stavebných pozemkoch bude v zmysle požiadaviek stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek vyhlášok č. 532/2002 Z. z., č. 532/2006 Z. z., 94/2004 Z. z. a v zmysle požiadaviek STN 73 4301 - Budovy na bývanie a požiadaviek zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

- Riešené územia v ZaD č. 5 sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika 45,8 % (hodnoty od 41- 80 Bq.m³/rok). Ochrana proti pôdnej aktivite radónu v pobytočných miestnostiach bude riešená v zmysle STN 73 0601 - ochrana proti radónu z podlažia a v zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Pre novú zástavbu je určená povolená hranica ekvivalentnej objemovej aktivity radónu 100 Bq.m³-1/rok.
- Seizmická oblasť –stupeň VI - VII° Mercalliho stupnice a podľa mapy seizmického ohrozenia je zaradené do oblasti v zmysle seizmického zrýchlenia 100 cm. s⁻¹.
- Podľa klimatických podmienok a z hľadiska tepelnej ochrany budov podľa STN 73 0540 je riešené územie zaradené do teplotnej oblasti 3 a veternej oblasti 1 - pre zimné obdobie.
- Lokality OP-2 a OP3 sa nachádzajú oblasti možných zosuvov.

B.7.2 Občianska vybavenosť

Obec má v súčasnosti minimálnu základnú občiansku vybavenosť (ďalej OV): materská škola, základná škola, predajňa potravín, pohostinstvo, knižnica, kultúrny dom, telocvičňa, futbalové ihrisko a požiarna zbrojnica. Obec nemá vybudované zdravotnícke a sociálne zariadenia. Chýbajúce zariadenia OV sú využívané v meste Banská Bystrica.

ZaD č. 5 vymedzujú zmiešané územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti severne od cintorína pre umiestnenie objektu viacúčelovej obradnej siene. Základnú občiansku vybavenosť navrhujeme umiestniť na obytných plochách.

B.7.3 Sociálna infraštruktúra

Nie je predmetom riešenia

B.7.4 Výroba

Nie je predmetom riešenia

B.7.5 Rekreácia a šport

Nie je predmetom riešenia

B. 8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

Súčasne zastavané územie obce sa rozšíri o plochy určené na zastavanie pozemnými stavbami podľa ZaD č. 5.

B. 9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešené územia ležia mimo chránených území.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre riešené územia platí územná ochrana I. stupňa ochrany.

Ochranné pásma (OP) podľa osobitných predpisov:

OP hranica chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) - nachádza sa západne od obci nad Trávnym Ždiarom

| | |
|--|---------|
| OP lesa od hranice lesných pozemkov | 50 m |
| OP vodného toku, od brehovej čiary | 5 m |
| OP verejného vodovodu a kanalizácie do DN 500, od vonkajšieho pôdorysu potrubia obojstranne | 1,50 m |
| OP verejného vodovodu a kanalizácie nad DN 500, od vonkajšieho pôdorysu potrubia obojstranne | 2,50 m |
| OP vodovodnej prípojky od osi obojstranne | 2,00 m |
| OP kanalizačnej prípojky od osi obojstranne | 0,75 m |
| OP elektrického vedenia pri napätí od 22 kV, od krajného vodiča | 10,00 m |
| OP elektrického vedenia NN, od krajného vodiča | 1,00 m |
| OP stožiarových trafostaníc | 10,00 m |
| OP STL plynovodu, v zastavanom území od osi obojstranne | 4,00 m |
| OP vodojemov | 10,0 m |
| OP cesty III. triedy, od osi mimo obec | 15,00 m |
| OP poľnohospodárskeho areálu | 50,00 m |
| OP cintorína | 50,00 m |

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 Zájmy obrany štátu

Nakoľko Ozbrojené sily SR majú vojenské objekty a prvky obrannej infraštruktúry, ktorých umiestnenie podlieha utajeniu je potrebné zasielať Ministerstvu obrany SR všetky projekty na výstavbu v obci na vyjadrenie.

B.10.2 Požiarna ochrana

Riešená bude v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie podľa zákona č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov; podľa vyhlášky č. 94/2004 a vyhlášky č. 401/2007.

B.10.3 Ochrana pred povodňami

v riešených územiach nie je potrebná. Riešené územia nie sú vedené ako inundačné. Územím obce preteká vodný tok - Malachovský potok a 1 ľavostranný bezmenný potok vlievajúci sa do Malachovského potoka. Riešené územia OP1, OP2 a OP3 sa nachádzajú mimo ochranného pásma vodného toku - Malachovský potok. Riešené územie OP4 sa severným okrajom dotýka koryta Malachovského potoka.

B.10.4 Ochrana pred prívalovými dažďami

bude v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z.. Ochrana riešených území navrhovaných v ZaD č. 5 pred eróznym účinkom z prívalových dažďov musí byť riešená v ďalších projektových stupňoch preventívnymi opatreniami brániacimi erózii zeminy splavovaním pri porušenom vegetačnom kryte, podľa § 4 zákona č. 7/2010 Z. z. Navrhované preventívne opatrenia sú úpravy na zvýšenie vodozdržnosti územia, a to zatrávaním nezastavaných plôch bez pôdneho krytu, vrstevnicovou výsadbou vodu zadržiavajúcich drevín. Povrchové vody z atmosférických zrážok budú zachytávané do vsakovacích jám, odvádzané drenážou a zachytávané do podzemných nádrží pre polievanie záhrad a tiež rigolmi umiestnenými pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií a odtiaľ do vodného toku.

V lokalitách OP2 a OP3, ktoré sa nachádzajú v zóne možného zosuvu je potrebné urobiť hydrogeologický prieskum pre overenie podmienok a možnosti výstavby a proti zosuvné stavebnotechnické opatrenia na zabránenie aktivácie zosuvu.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Chránený areál Malachovské skalky sa nachádza v území obce, juhovýchodne od centra obce cca 1200 m. Nachádza sa aj na území mesta Banská Bystrica v k. ú. Radvaň na hrane tzv. Pršianskej terasy nad dolinou Malachovského potoka. Vyhlásený je z dôvodu zabezpečenia ochrany ako jednej z najsevernejších lokalít rozšírenia teplomilných druhov fauny a flóry v okolí Banskej Bystrice a zároveň významnej krajinej dominanty v bezprostrednej blízkosti urbanizovaného územia. Patrí k najohrozovanejším, a tým aj k najproblematickejším chráneným územiám. Rok vyhlásenia 1990 (novelizácia 2002), výmera 11,4522 ha, 4. stupeň ochrany prírody. Predstavuje stredotriasové dolomity Chočského príkrovu s prechodom do dolomitických brekcií. Riešením ZaD č. 5 nie je dotknutý.

Terestrický biokoridor lokálneho významu Malachovský potok, je vymedzený v úseku od prameňa až po obec Malachov (MÚSES). Dotýka sa riešeného územia OP 4.

Mokrad' o rozlohe 5000 m² sa nachádza v časti Malachov -Ortúty, Brutov jarok; cca 4,6 km severozápadne od centra obce. Riešením ZaD č. 5 nie je dotknutý.

Regionálne biocentrum Malachovské lúky I (16,9 ha) - k. ú. Malachov je v dotyku so zastavaným územím mesta Banská Bystrica. Sú to zachovalé lúčne spoločenstvá na karbonátovom substráte na južných a juhovýchodných svahoch s malým zastúpením líniovej a skupinovej nelesnej drevinovej vegetácie (suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápniťom podloží, nížinné a podhorské kosné lúky a pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi*). Riešením ZaD č. 5 nie je dotknuté.

Genofondovo významná lokalita Pod Kopanicami – lokalitu tvoria pasienky, staré ovocné stromy, kroviny a okraj lesa. Lokalita má veľkú krajinnársku hodnotu, vysokú druhovú diverzitu s výskytom rastlín, ako napr. *Anacamptis morio* ↔ *orchis morio*- *vstavač obyčajný*, *Coeoglossum viride* - *vemeniček zelený*, a z avifauny napr. *Jynx torquilla* - *krutohlav*, *Lanius collurio* - *strakoš obyčajný*, *Sylvia nisoria* - *penica*. Riešením ZaD č. 5 nie je dotknutá.

Navrhované obytné plochy sú situované za hranicou zastavaného územia obce, v území, kde platí prvý stupeň ochrany prírody.

Podľa aktualizovaného RÚSES okresu Banská Bystrica (2009), ako aj MÚSES mesta Banská Bystrica, patrí Malachovský potok medzi biokoridory miestneho významu. Súčasne je v uvedenom RÚSES evidovaná genofondovo významná plocha „Pod Kopicami“. Podľa opisu sa na lokalite OP1 nachádzajú pasienky, staré ovocné stromy, kroviny a okraje lesa s veľkou krajinárskou hodnotou a vysokou druhovou diverzitou, s výskytom chránených druhov, ako napr. vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec zelený (*Dactylorhiza viride*), z avifauny napr. *Jynx torquilla*, *Lanius collurio*, *Sylvia nisoria* a iné. Časť aktuálnych lokalít plánovaných na bytovú zástavbu sa prekrýva aj s eko segmentom E3m.

Na riešenom území boli na viacerých lokalitách (očíslovaných v zmysle predloženej dokumentácie) zaznamenané a identifikované nasledovné veľmi zachovalé a druhovo bohaté biotopy európskeho významu v priaznivom stave:

- Lk I Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) na lokalite OP1 (cca 80% plochy);
- Tr 1 Suchomi1né travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210) na lokalite OP1 (cca 20% plochy).

Ide tu o mozaikovitú a miestami maloplošnú striedanosť týchto biotopov, preto boli evidované a zakresľované ako komplex chránených biotopov.

Zo vzácnych a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v riešenom území v minulosti (pravdepodobne aj na uvedených obytných plochách riešených doplnkom) zaznamenané druhy: *Aquilegia vulgaris*, *Gentianopsis ciliata*, *Tithymalus tommasinianus* a *Pseudolysimachion orchideum*. Terénnym prieskumom v roku 2012 bol potvrdený výskyt druhu *Tithymalus tommasinianus* vo veľkom počte na lokalite OP1.

Z chránených druhov rastlín boli v posudzovanom území v minulosti (lokality doplnku) zaznamenané druhy: vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*) a vstavačovec zelený (*Dactylorhiza viride*).

Návrh ekostabilizačných opatrení pre riešené územia v ZaD č. 5:

- zabrániť šíreniu invázií a nepôvodných rastlín,
- extenzívne využívať TTP a zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu,
- zabezpečiť extenzívne využívanie TTP – spásanie lúk primeraným počtom zvierat,
- zabezpečiť pravidelné kosenie lúk a trávnikov,
- odstraňovať nežiaduci sukcesný zárasť v lúčnych spoločenstvách,
- zachovať kvalitu navrhovaného lokálneho biokoridoru Malachovského potoka,
- dodržiavať ochranné pásmo od brehovej čiary potoka,
- nezasahovať do koryta potoka nevhodnými stavebnými zásahmi,
- udržiavať brehovú vegetáciu Malachovského potoka a neničiť ju veľkoplošnou údržbou,
- zamedziť činnosť napomáhajúcu pôdnej erózii:
 - pod svahmi vysádzať spevňujúce a vodu zadržávajúce pôvodné dreviny po vrstevniciach,
 - obnovovať umelo porušený pôdny kryt zatravnovaním,
- nevytvárať podmienky na zosuv pôdy :
 - obmedziť nevhodné zemné stavebné práce, podrezávanie svahov,
 - zachytávať a odvádzať dažďové a snehové vody zo spevnených plôch,
 - evidovať nelegálne skládky odpadu a likvidovať ich.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 Verejné dopravné vybavenie

V súčasnosti je obec sprístupnená komunikáciou triedy B3, kategórie MZ- 8,5/40, miestnou zbernou komunikáciou prechádzajúcou celou obcou, ktorá je predĺžením Poľnej ulice v Banskej Bystrici. Cez

Poľnú ulicu (komunikácia B2) je obec Malachov napojená na dopravnú sieť mesta Banská Bystrica, a tým aj na štátnu cestnú sieť (na cesty I/66 a I/59- E 77).

Hustota dopravy v obci Malachov je nízka, keďže sa jedná o koncovú obec. Dopravné prepojenie na mesto Banská Bystrica je zabezpečované jednou prímestskou autobusovou linkou MHD. Šírkové usporiadanie zbernej komunikácie B3/MZ je nerovnakej šírky po celej dĺžke v obci a bez spevnených krajníc a bez oddelených peších chodníkov.

Verejné dopravné vybavenie obce sa návrhom v ZaD č. 5 nemení, len sa rozširuje sieť obslužných komunikácií v obci.

Návrh dopravného vybavenia riešených území :

•Komunikácie

Navrhované dopravné vybavenie pre riešené územia rozširuje jestvujúcu dopravne obslužnú sieť v obci. Riešené územia budú sprístupnené obslužnými komunikáciami C3- Mok 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a MO 4/30 a upokojenými komunikáciami D1. Obslužné komunikácie C3- do dĺžky 250 m môžu mať max. 12% pozdĺžny sklon. Sprístupnenie navrhovaných lokalít OP1 a OP2, OP3 obslužnou komunikáciou v trase kde je stúpanie terénu > ako 12 % je vylúčené. Tam kde je stúpanie terénu 12 % je obmedzené na dĺžku komunikácie = 250 m.

Dopravná dostupnosť riešených území je navrhovaná v trasách vedených temer rovnobežne nad existujúcou Baníckou ulicou. Koncové obslužné komunikácie budú ukončené obratiskom. Dopravný priestor obslužných komunikácií C3 je navrhovaný šírky 10 m, vzhľadom na svažité terén, čo umožní umiestnenie 2 pruhovej komunikácie s jednostranným chodníkom a umiestnenie technickej infraštruktúry.

•**Chodníky** budú jednostranné, šírky 1,5 m, pozdĺžneho sklonu max. 9% pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií C3. Chodníky budú oddelené od komunikácií odvodňovacími prúžkami alebo rigolmi pozdĺž komunikácií.

Cyklistické chodníky v riešených územiach nie sú navrhované.

•Plochy statickej dopravy

Verejná parkovacia plocha je navrhovaná na funkčne zmiešanej ploche, navrhovanej na severozápade obytnej plochy OP1. Bude slúžiť pre OV - obradnú sieť navrhovanú nad severným cintorínom. Parkovanie osobných vozidiel v obytných plochách bude na jednotlivých stavebných parcelách, a to 1 parkovacie miesto krátkodobé + 1 parkovacie miesto dlhodobé (garáž).

B.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky - Malachovský potok a jeho prítoky nie sú stanovené ako vodárenské toky v zmysle vyhlášky č. 525/2002 Z. z. vydanej MP SR. Malachovský potok je pravostranný prítok rieky Hron. Hydrologické číslo povodia je 4-23-02-124. Správcom sú Lesy SR, š. p., závod Slovenská Ľupča.

12.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU- súčasný stav

Územie obce Malachov je v súčasnosti zásobované pitnou vodou samostatným gravitačným vodovodom z podzemného vodojemu Malachov VDJ 400 m³ na kóte 480,00 m. n. m. - max. hladina vody IV. tlakové pásma. VDJ 400 m³ zabezpečuje dodávku pitnej vody v rozmedzí kót 420,00 a 460,00 m. n. m., čím sú zabezpečené optimálne tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

VDJ 400 m³ je napĺňaný z V. tlakového pásma Pršianskej terasy, z VDJ 2 x 5 000 m³ na kóte 525 m. n. m.- max. hladina vody. Územie obce Malachov v rozmedzí kót 460,00 a 500,00 m. n. m. je zásobované pitnou vodou z vodojemu Pršianska terasa - VDJ 2 x 5 000 m³, Pršianska terasa - max. hladina 525,0 m. n. m..

Prímestská rekreačná zóna Malachov –Medvedica (PRZ Medvedica) k. ú. Malachov je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vodovodu obce Malachov, cez automatickú tlakovú stanicu (ATS) umiestnenú pri bývalom poľnohospodárskom družstve. Prevádzkový tlak vody v mieste ATS je cca 0,1 MPa, podľa údajov prevádzkovateľa vodovodu. Od ATS je vybudované výtlačné potrubie DN 63 mm v dĺžke 500 m, ktoré zabezpečuje dodávku pitnej vody k spotrebiskú - Chata Masaryk, penzión Riija a hotel Medvedica. V samotnej obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť s prípojkami pre spotrebiteľov.

V PRZ - Medvedica k. ú. Horné Pršany nie je v súčasnosti vybudovaná vodovodná sieť. V k. ú. Horné Pršany je vybudovaný vodovod s vodojemom 120 m³, max. hladina 670 m. n. m., ktorý je naplňaný pitnou vodou z vodného zdroja Krmník s $Q_{pov.} = 1,10 \text{ l. s}^{-1}$, výtlačným potrubím PVC 110.

a/ Výpočet potreby pitnej vody, je vykonaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z. MŽP SR zo 14. novembra 2006

a/1 - Priemerná denná potreba pitnej vody- pre bytový fond a základnú vybavenosť

| rok | obec | Počet obyv. | Špecifická potreba vodv v l.os.deň | | | Priemerná potreba | |
|------|----------|-------------|------------------------------------|------------------|-------|---------------------|-------|
| | | | Bytový .fond | Zákl. vybavenosť | spolu | m ³ .deň | l.s-1 |
| 2010 | Malachov | 1028 | 135 | 25 | 160 | 164.48 | 1.90 |

a/2 - Pre špecifickú vybavenosť, PRZ Malachov- Medvedica k. ú. Malachov

| Druh vybavenia | Kapacita | Špecifická potreba vody v l.os./llož. | Priemerná potreba M3.deň |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Rekreačné objektv (RO) | Lôžka.....120 | 500 | 60.00 |
| | Zamestnanci reštaurácie..... 3 | 450 | 1.35 |
| | Zamestnanci ostatní15 | 60 | 0.90 |
| | Návštevníci.....2100 | 10 | 21.00 |
| RO spolu | | | 83.25 |

a/3 - Priemerná potreba pitnej vody celkom- súčasný stav

| rok | obec | 1. Priemerná potreba vody bytový fond | 2.Špecifické vybavenie | celkom | |
|------|----------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2010 | Malachov | 164,48 | 83,25 | 247,73 | 2,87 |

b/ Maximálna denná potreba vody, súčasný stav

| rok | obec | Priemerná potreba vody | Súčiniteľ dennej nerovnomernosti | max.denná potreba vody | |
|------|----------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2010 | Malachov | 247,73 | 1,6 | 396,37 | 4,59 |

Bilancia vodného zdroja obce Malachov pre rok 2010:

Dodávka vody pre obec Malachov je v súčasnosti zabezpečená z Pohronského skupinového vodovodu, výpočtová potreba pitnej vody $Q_m = 4,59 \text{ l.s}^{-1}$, z VDJ Pršianska terasa 2 x 5 000 m³, na kóte 525 m. n. m., max. hladina vody.

c/ Akumulácia vody

Existujúci VDJ 400 m³ Malachov, 480 m. n. m. zabezpečuje akumuláciu vody pre výpočtovú potrebu vody $Q_m = 396,37 - 23,04 = 373,33 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, čo je akumulácia vody na 107,14%. Výpočtová potreba $Q_m = 23,04 \text{ m}^3$ je akumulovaná vo VDJ 2 x 5 000 m³ Pršianska terasa, kóta max. hladiny 525,00 m. n. m. V súčasnosti PRZ Medvedica k. ú. Malachov nemá vybudovanú akumuláciu vody, taktiež PRZ v k. ú. Horné Pršany.

d/ Zásobovanie pitnou vodou - súčasný stav

Je zabezpečené gravitačným systémom z VDJ 2 x 5 000 m³ a VDJ 400 m³ v dvoch tlakových pásmach po ATS. Od ATS je zabezpečené čerpanie vody pre rekreačné objekty PRZ Medvedica v k. ú.

Malachov. Územie PRZ Medvedica v k. ú. Horné Pršany nie je zásobované pitnou vodou. V obci Malachov je v súčasnosti vybudovaná vodovodná sieť DN 80 -100 mm, s vodovodnými prípojkami. Z VDJ 2 x 5 000 m³ Pršianska terasa je vybudované prírodné potrubie k VDJ 400 m³ Malachov, z ktorého je v súčasnosti zásobovaná aj časť obce, v rozmedzí kót 460,00- 500,00 m. n. m.. Ostatná časť obce je zásobovaná z VDJ 400 m³ Malachov v rozmedzí kót 420,00- 460,00 m. n. m..

12.2.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

a/ **Výpočet potreby pitnej vody** podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. zo 14.11.2006.

a/1 **Priemerná denná potreba pitnej vody- pre bytový fond a základnú vybavenosť**

| rok | obec | Počet obyv. | Špecifická potreba vody v l.os.deň | | | Priemerná potreba | |
|------|----------|-------------|------------------------------------|------------------|-------|---------------------------------|-------------------|
| | | | Bytový fond | Zákl. vybavenosť | spolu | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2030 | Malachov | 1316 | 135 | 25 | 160 | 210.56 | 2.44 |

a/2a **Pre špecifickú vybavenosť, PRZ Malachov- Medvedica k.ú. Malachov**

| Druh vybavenia | Kapacita | Špecifická potreba vody v l.os./lôž. | Priemerná potreba m ³ .deň |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Rekreačné objekty (RO) | Lôžka120 | 500 | 60.00 |
| | Zamestnanci reštaurácie..... 3 | 450 | 1.35 |
| | Zamestnanci ostatní15 | 60 | 0.90 |
| | Návštevníci.....2100 | 10 | 21,00 |
| RO spolu | | | 83.25 |
| R3 | Lôžka30 | 150 | 4.50 |
| R4 | Lôžka120 | 500 | 60.00 |
| | Zamestnanci salaša.....5 | 450 | 2.25 |
| | Zamestnanci ostatní5 | 60 | 0,30 |
| R4 spolu | | | 62.55 |
| R5 | Lôžka30 | 150 | 4.50 |
| R6 | Lôžka60 | 150 | 9.00 |
| | Zamestnanci ostatní2 | 60 | 0,12 |
| R5.R6 spolu | | | 9.12 |
| R7 | Lôžka60 | 150 | 9.00 |
| R8 | Lôžka40 | 150 | 6.00 |
| R11 | Lôžka80 | 150 | 12.00 |
| R12 | Lôžka60 | 150 | 9.00 |
| R7.R8.R11.R12.R3 spolu | | | 199.92 |

Priemerná potreba vody celkom

| rok | obec | celkom | |
|--------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2030 | Malachov | | |
| | PRZ Medvedica k. ú. | | |
| spolu | | 199.92 | 2.32 |

a/2b **Pre špecifickú vybavenosť, PRZ Medvedica k. ú. HORNÉ PRŠANY**

| Druh vybavenia | Kapacita | Špecifická potreba vody na l.os./ lôž. | Priemerná potreba vody | |
|-----------------|---------------|--|---------------------------------|-------------------|
| | | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| R9 | Lôžka60 | 150 | 9.00 | 0.10 |
| R9 spolu | | | 9.00 | 0.10 |

a/2c **Priemerná potreba vody celkom PRZ Medvedica k. ú. Malachov**

| rok | obec | celkom | |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2030 | PRZ Medvedica k. ú. Malachov | 199.92 | 2.32 |
| | PRZ Medvedica k. ú. Horné Pršany | 9,00 | 0,10 |
| spolu | | 208,92 | 2,42 |

a/2d Priemerná denná potreba vody celkom- návrh

| rok | obec | 1. bytový fond | 2.Špecifické vybavenie | celkom | |
|------|----------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2030 | Malachov | 210.56 | 208.92 | 419.48 | 4.86 |

B.) Maximálna denná potreba vody, Súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6

| rok | obec | bytový fond | Špecifické vybavenie | max.denná potreba vody | |
|------|----------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | m ³ . d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| 2030 | Malachov | 336.90 | 334.27 | 671.17 | 7.77 |

b/ Bilancia vodného zdroja

Podľa výpočtu potreby vody je k návrhovému roku 2030 potrebné zabezpečiť vodný zdroj s kapacitou $Q_{max.} = 671,17 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,77 \text{ l.s}^{-1}$. Pokiaľ je súčasný stav vykrytý z PSV, - $Q_{max.} = 396,37 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,59 \text{ l.s}^{-1}$ bude potrebné zabezpečiť k roku 2030: $7,77 \text{ l.s}^{-1} - 4,59 \text{ l.s}^{-1} = 3,18 \text{ l.s}^{-1}$ z toho pre PRZ Medvedica v k.ú. Horné Pršany $Q_{max.} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$ a obec Malachov z PRZ Medvedica v k.ú. Malachov $Q_{max.} = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$. Pre potreby vykrytia spotreby vody pre PRZ Medvedica v k.ú. obce Horné Pršany-lokalita R9 navrhujeme zásobovanie z existujúceho vodného zdroja Krmník pre obec Horné Pršany, z $Q_{pov.} = 0,10 \text{ l.s}^{-1}$.

Pre potreby vykrytia spotreby pitnej vody pre bytový fond obec Malachov - lokality OP2, OP3, OP4 a prímestskú rekreačnú zónu Medvedica v k. ú obce Malachov je možné zabezpečiť dodávku vody nasledovne:

Alt. č. 1- zabezpečiť nový vodný zdroj s kapacitou $Q_{max.} = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$

Alt. č. 2- rozšíriť bilančný prídel z existujúceho vodovodného systému PSV, vodovodu Pršianska terasa

c/ Akumulácia vody

Existujúci vodojem Pršianska terasa $2 \times 5\,000 \text{ m}^3$, na kóte 525,00 m. n. m., max. hladina vody, zabezpečí akumuláciu vody v rozmedzí kót 460,00 až 500,00 m. n. m. pre výpočtovú potrebu vody pre cca 255 obyvateľov- $Q_{max.} = 65,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ a lokality OP1 a časť existujúcej zástavby.

Existujúci vodojem Malachov 400 m^3 , IV. tlakové pásmo na kóte 480,00 m. n. m., max. hladina vody, zabezpečí akumuláciu vody v rozmedzí kót 420,00 až 460,00 m. n. m. pre výpočtovú potrebu vody pre $Q_{max.} = 671,17 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} - 65,28 - 9,00 = 596,89 \text{ m}^3$. Percento akumulácie bude 67,014 % v tom prípade, že by zabezpečoval akumuláciu vody podľa alt. č. 2 aj pre bytový fond, lokality OP2, OP3, OP4 a PRZ Malachov k.ú. Malachov.

Pre PRZ Medvedica k. ú. Malachov pre bytový fond OP2, OP3, OP4 navrhujeme vybudovať akumuláciu vody nasledovne:

| | |
|---|---|
| - bytový fond, lokality OP2, OP3, OP5 =174 obyv | $Q_{max} = 44,55 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ |
| - špecifická vybavenosť | $Q_{max} = 199,92 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ |
| Spolu | $Q_{max} = 244,47 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ |

Navrhujeme podzemný vodojem 250 m^3 , na kóte 593,30, max. hladina vody, dno na kóte 590,00 m. n. m. Tlakové pásmo jedno, v rozmedzí kót 530,00 až 575,00 m. n. m. Percento akumulácie vo VDJ 250 m^3 je 102,226 %.

Akumulácia pitnej vody pre PRZ Medvedica k. ú. Horné Pršany bude zabezpečené v existujúcom VDJ 120 m^3 v obci Horné Pršany na kóte 670,00 m. n. m., max. hladina vody. Výpočtová potreba vody pre lokalitu R9 je vodojem $Q_{max.} = 0,16 \text{ l.s}^{-1} = 14,40 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

d/ Zásobovanie pitnou vodou v obci Malachov

K návrhovému roku 2030 je nutné zabezpečiť rozšírenie vodovodnej siete DN 100 mm, lokality OP 1-v, OP1-s, OP1-z, ZÚ, OP2, OP3 a zokruhovať ju s existujúcou vodovodnou sieťou.

Pre PRZ Malachov - Medvedica v území obce Malachov a časť obce Malachov bude potrebné k roku 2030:

1. Zabezpečiť nový vodný zdroj s $Q_{max.} = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$, respektíve rozšíriť bilančný prídel vody.
2. Zabezpečiť vybudovanie prírodného potrubia od nového vodného zdroja k navrhovanému VDJ 250 m³.
3. Zabezpečiť vybudovanie nového podzemného vodojemu VDJ 250 m³ na kóte 593,30 m. n. m. max. hladina vody.
4. Zabezpečiť nové zásobné potrubie od VDJ 250 m³ a rozvodné potrubie v lokalitách OP2, OP3, OP4- DN 100 mm.
5. V prípade, že by sa nebudoval nový vodný zdroj a dodávka vody by bola zabezpečovaná z existujúceho vodovodného systému obce Malachov, bude potrebné kapacitne posúdiť a zrekonštruovať existujúcu ATS pri Poľnohospodárskom družstve Malachov, tak aby zabezpečila dodávku vody do nového VDJ 250 m³, $Q_{max.} = 227,76 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} = 2,63 \text{ l.s}^{-1}$

Pre PRZ Malachov - Medvedica v k. ú. Horné Pršany bude potrebné pri existujúcom VDJ 120 m³ v obci Horné Pršany vybudovať ATS pre dodávku vody pre lokalitu R9, ktorá je situovaná nad VDJ v rozmedzí kót 690,00 m. n. m. až 750 m. n. m. S kapacitou $Q_{max.} = 14,40 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$. Od ATS sa vybuduje výtlačné potrubie a rozvodná sieť lokality R9.

6. Návrh zásobovania technickou vodou pre zasnežovanie ostáva pôvodný, v bode 2.1.23 mechanické zasnežovanie pôvodnej správy Ski-centra Malachov-Medvedica = PRZ Medvedica

e/ ATS vody

e/1 Projektové parametre- existujúci stav :

| | |
|--|-----------------------------|
| $Q_{\text{čep.}} = 13,10 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}$ | $= 3,64 \text{ l.s}^{-1}$. |
| Dopravná výška čerpadla je : | $H = 57,70 \text{ m}$ |
| Výtlačné potrubie PE63 | dĺžka 500 m |

e/2 Projektové parametre- výhľadový stav pre ZaD č. 5:

| | |
|--|-----------------------------|
| $Q_p = 227,760 \text{ l.deň}$ | $= 2,63 \text{ l.s}^{-1}$. |
| $Q_m = 364,416 \text{ l.deň}$ | $= 4,22 \text{ l.s}^{-1}$. |
| VDJ 250 m ³ je navrhovaný na kóte | max. hladina 593,30 m n. m. |
| Automatická čerpacia stanica je osadená na kóte | cca 510,00 m n. m. |
| Výškové prevýšenie je: | $= 83,30 \text{ m}$ |
| Výtlačné potrubie do navrhovaného VDJ 250 m ³ : | PE90 / PN16, dĺžka 500 m |
| | |

e/3 Posúdenie existujúcej ATS

Existujúca ATS pre výhľadové zásobovanie, plnenie navrhovaného VDJ 250 m³ svojimi technickými parametrami **nevyhovuje**.

e/4 Parametre novej ATS:

| | |
|--|-----------------------------|
| $Q_m = 364,416 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$ | $= 4,22 \text{ l.s}^{-1}$. |
|--|-----------------------------|

Pri výtlačnom potrubí Pe 90 x 8,2-PN16 bude: $v = 1,04 \text{ s}$; $i = 16,13 \text{ ‰}$; $z = 16,13 \text{ m}$; dĺžka cca 1 km .

Dopravná výška čerpadiel : $H = \text{cca } 110 \text{ m}$

Čerpaciu stanicu (ďalej ČS) navrhujeme v sacom režime a akumuláciu nádrž (ďalej AN) pri ATS navrhujeme s objemom 20,00 m³. Prevádzkový tlak v existujúcom vodovodnom potrubí pri ATS (pri poľnohospodárskom družstve) je cca 0,10 MPa – dostatočný pre naplnenie AN.

e.) Navrhované riešenie zásobovania PRZ Malachov – Medvedica, ako konečné riešenie je vybudovanie nového výtlačného potrubia do VDJ a novú ČS - vodovodu. Do vybudovania nových

vodohospodárskych zariadení bude v prevádzke existujúca ATS v rozsahu projektových parametrov. Po vybudovaní VDJ 250 m³ a ČS bude vyradená z prevádzky.

12.2.3 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

a/ Súčasný stav

V obci Malachov je vybudovaná splašková kanalizácia DN 300 mm, ktorá odvádza a zneškodňuje odpadové vody do verejnej kanalizácie mesta Banská Bystrica a následne do ČOV Rakytovce.

| | |
|---|--------|
| -Počet obyvateľov k roku 2010..... | 1028 |
| -Prítok Q_{24} (l.s ⁻¹)..... | 1,90 |
| -Prítok Q_{max} . (l.s ⁻¹)..... | 6,69 |
| -BSK5, (kg.deň)..... | 61,68 |
| -CHSK5, (kg.deň)..... | 123,36 |

V PRZ Medvedica k. ú. Malachov sú v súčasnosti vybudované ČOV pre hotel Medvedica a hotel Rija s kapacitou 46 - 55 EO, výkon 7,5 m³. Deň a zaťaženie 3,0 kg BSK5. deň

Odpadové vody po vyčistení sú odvádzané do recipientu Malachovského potoka. V PRZ Medvedica k. ú. Horné Pršany v súčasnosti nie je žiadna kanalizácia.

b/ Návrh

V obci Malachov a PRZ Medvedica k. ú. Malachov navrhujeme dobudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm, pre bytový fond a vybavenosť. Odpadové vody budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie obce Malachov a mesta Banská Bystrica a ČOV Rakytovce.

| | |
|---|--------|
| -Počet obyvateľov k roku 2030..... | 1316 |
| -Prítok Q_{24} (l.s ⁻¹)..... | 4,75 |
| -Prítok Q_{max} . (l.s ⁻¹)..... | 16,72 |
| -BSK5, (kg. deň)..... | 78,96 |
| -CHSK5, (kg.deň)..... | 157,92 |

Existujúcu ČOV Rakytovce kroku 2030 sa prehodnotí a poprípade vyradia z činnosti v PRZ Medvedica.

Pre územie PRZ Medvedica k. ú. Horné Pršany navrhujeme vybudovať samostatnú splaškovú kanalizáciu z ČOV. ČOV je situovaná na najnižšom mieste riešeného územia s parametrami:

| | |
|---|------|
| -Počet obyvateľov..... | 60 |
| -Prítok Q_{24} (l.s ⁻¹)..... | 0,10 |
| -Prítok Q_{max} . (l.s ⁻¹)..... | 1,02 |
| -BSK5, (kg.deň)..... | 3,60 |
| -CHSK5, (kg.deň)..... | 7,20 |

Vyčistené odpadové vody z ČOV sa vyúšia do recipientu Rakytovský potok.

Potrebné je zabezpečiť bilančný prídel na odpadové vody na ČOV Rakytovce, ak by bol nebol prídel pre celú obec Malachov, bude nutné vybudovať pre OP2, OP3, OP4 samostatnú ČOV.

B.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

a/ Súčasný stav

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ZaD č. 5 obce Malachov elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Fončorda v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Záujmovým územím obce prechádza trasa VVN 110 kV vedenia v smere Rz Fončorda Banská Bystrica - Rz Lieskovec Zvolen.

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 490 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm² a AlFe 3x70 mm² z Rz 110/22 kV Fončorda. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV vzdušnými a kábovými prípojkami pripojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

Prehľad trafostaníc v riešenom území obce Malachov:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

| Číslo | Názov trafostanice | Výkon /kVA/ | Typ trafostanice |
|------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| TS 1 | Ortúty chaty 1 | 630 | Stožiarová |
| TS 2 | Dolný koniec | 400 | Stožiarová |
| S P O L U | | 1030 kVA | |

b/ Návrh

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 5 obce Malachov elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD= 1b.j. bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu, v menšej miere tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD= 1b. j. sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SC}=15$ kW. Celková potreba elektrickej energie služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Výpočet plošného zaťaženia riešených území pre navrhované bytové budovy - RD a rekreačných domov / b.j./:

| ZaD č. 5 | S byt i | S byt s | Ss kom | Ss celkom |
|--|----------------------------|------------------------|--------|------------------|
| 96 b.j. | 96 x 15 /kW/b.j. = 1440 kW | 1440 x 0.28 = 403.2 kW | 7 kW | 403 + 7 = 410 kW |
| Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa: | | | | |
| $S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{410}{96} = 4.27 \text{ kW/b.j.}$ | | | | |
| Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % pre riešené lokality OP1 | | | | |
| Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 525 MWh/rok. | | | | |

c/ Záver

Navrhované bytové budovy - rodinné domy budú pripojené z novej kioskovej trafostanice TS 4 s výkonom 400 kVA. Trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV kábovou prípojkou v zemi z VN 22 kV vedenia č. 490. Jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie prechádzajúce riešenou lokalitou č. OP2 a OP č. 3 sa uloží do zeme v trase popri navrhovaných komunikáciach a chodníkoch spolu s navrhovaným NN rozvodom. V riešených lokalitách sa vybudujú nové NN kábové rozvody s NN prípojkami v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 4.

d/ Prehľad navrhovaných trafostaníc v riešenom území ZaD č. 5 obce Malachov

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ZaD č. 5 obec Malachov.)

| Číslo | Názov trafostanice | Výkon /kVA/ | Typ trafostanice |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------------|
| TS 3 | SK1 centrum | 400 | Kiosková rezerva 2x630 kVA |
| TS 4 | OP1-sever | 400 | Kiosková |
| S P O L U | | 800 kVA | |

e/ Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených územiach ZaD č. 5 obce Malachov navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TS 3 a TS 4 s výkonom transformátora 400 kVA s priestorovou rezervou pre osadenie dvoch transformátorov
- vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky v zemi pre navrhované kioskové trafostanice TS 3 a TS4 v riešenom území lokalít OP4 a OP1
- zakáblovať jestvujúce VN 22 kV vzdušné vedenie č. 490 prechádzajúce riešenou lokalitou OP1 a do zeme v trase popri navrhovaných komunikácií spolu s navrhovaným NN rozvodom .
- NN sekundárnu sieť v riešených územiach, v jednotlivých lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm² uloženými v zemi, lokalitu OP3 pripojiť posilneným NN káblovým vzdušným vedením od jestvujúcej TS 1
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od nových kioskových trafostaníc.

V rámci výhľadových zámerov vodného hospodárstva sa dopĺňa profil pre výstavbu malej vodnej elektrárne, profil MVE Malachov na Malachovskom potoku v rkm 6,00.

B.12.3 Zásobovanie plynom

a/ Súčasný stav

Realizácia plynovodu v obci Malachov mala dôležitý význam z hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a z hľadiska životného prostredia, kde sa zlepšila čistota ovzdušia a zamedzilo sa znečisťovaniu okolia. Obec Malachov je pripojená na jestvujúcu regulačnú stanicu RS VTL/STL. Regulačná stanica (ďalej RS) RS VTL/STL disponuje dostatočným výkonom pre ďalší rozvoj plynifikácie v obci. Strednotlakový výstup z RS je s pretlakom do 300 kPa s doregulovaním tlaku pri odberných miestach a STL plynovod prechádza v trase popri prístupových komunikáciách k jednotlivým odberateľom s pretlakom do 100 kPa.

b/ Použitie plynu

ZaD č. 5 obce Malachov navrhujú na komplexnú plynifikáciu lokalitu OP1. Pre navrhované bytové budovy - rodinné domy v počte 55 je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami- gamatkami.

c/ Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom

Rozvodná a distribučná strednotlaková sieť v obci Malachov má na hranici riešenej lokality OP1 dobudované uličné STL rozvody. Miestny rozvod strednotlakového plynu má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu v riešených lokalitách v území v dosahu distribučnej STL siete. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce Malachov.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a RS
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách
- rozšírenie existujúcej plynárenskej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

d/ Návrh zásobovania plynom

Výpočet potreby plynu pre riešené ZaD č. 5 obce Malachov, navrhovanú lokalitu OP1 v zmysle smernice Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. Bratislava, sú základné údaje pre výpočet:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18⁰ C predstavuje 1,6 m³ /hod
- ročná spotreba plynu 4 800 m³ /rok

| Lokalita | Počet RD | Hodinová spotreba plynu m ³ /hod | Ročná spotreba plynu m ³ /rok |
|----------|----------|--|---|
| SPOLU | 55 | 88 | 264 000 |

e/ Zásady zásobovania plynom

Zásobovanie plynom navrhovaných rodinných domov riešených ZaD č. 5 obce Malachov, lokalita OP1, navrhujeme zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete. V riešených lokalitách ktorú bude potrebné vybudovať STL plynovodnú sieť rozvodom v zemi k domový regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov.

Rozvod plynu v obytných lokalitách musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

V obci Malachov sú v súčasnosti vedené trasy STL plynovodu popri obslužných komunikáciách.

B.12.4 Civilná ochrana obyvateľstva

Bude zabezpečená vo vyčlenených priestoroch rodinných domov upravených na jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) podľa zákona č. 42/1994 Z. z. O civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 Ochrana ovzdušia

V obci Malachov sa nenachádzajú centrálné zdroje tepla produkujúce emisie znečisťujúcich látok. Malé zdroje sú na plyn a tuhé palivo. Ochrana ovzdušia bude zameraná na:

- vykurovanie ekologickými spôsobmi vykurovania,
- dodržiavanie zákonom povolené minimálne množstvo škodlivých emisií pri vykurovaní tuhým palivom,
- obmedzenie prašnosti počas výstavby, zatrávňovanie nezastavaných častí stavebných pozemkov.

B.13.2 Ochrana pôdy

- stavebné práce vykonávané stavebnými mechanizmami budú zabezpečené proti úniku ropných látok,
- prípadne znečistená zemina ropnými a inými chemickými látkami bude odvezená na miesto dekontaminácie,
- zamedzenie splavovaniu pôdy budú nezastavané plochy zatrávnené.

B.13.3 Ochrana spodných vôd

- splaškové vody budú zachytávané a odvádzané kanalizáciou z riešených území do ČOV,
- dažďové vody budú odvádzané z nekrytých plôch statickej dopravy cez odlučovač ropných látok.

B.13.4 Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa prírodných liečivé a minerálne vody nenachádzajú.

B.13.5 Odpadové hospodárstvo

- bude zabezpečený separovaný zber a odvoz komunálneho odpadu,
- bude zabezpečený zber a likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu,
- podľa zákona č. 315/2010 Z. z. a vyhlášky č. 51/2011 Z. z. bude zabezpečený zber elektroodpadu,
- obec určí lokalitu na výstavbu zariadenia na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

B.13.6 Ochrana pred hlukom a vibráciami

Riešené územie sa nachádza v tichom území, nezaťaženom hlukom od dopravy, výroby a iných zdrojov stáleho hluku. Postačí ochrana proti hluku a vibráciám stavebnotechnickými úpravami v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 549/2007 Z.z. o stanovení prípustných hodnôt hluku a v zmysle zákona NR SR č. 355 /2007 Z. z. o ochrane zdravia ľudí..

B.13.7 Ochrana proti nepriaznivým účinkom pôdneho radónu

V riešených územiach ochrana proti prieniku pôdneho radónu bude riešená následných stupňoch projektovej dokumentácie protiradónovou izoláciou pobytových miestností, tak aby neprekročila ekvivalentnú objemovú aktivitu radónu v priemere vyššiu než 100 Bq/m³/rok .

B.13.8 Ochrana pamiatok

Ochrana kultúrnych pamiatok bude v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. V území obce Malachov sa nachádza na juhozápade archeologická lokalita - kultúrna pamiatka - Veľký hrádok, výšinné sídlisko z halštatskej doby. Priamo v riešených územiach - lokalitách OP1- OP4 nie sú evidované kultúrne pamiatky a pamiatkovo chránené objekty. Cenená je pôvodná potočná radová zástavba s obielenými zrubovými domami, so strešnými štípmi ukončenými s podlomenicou. Návrh ZaD č. 5 nezasahuje do cenenej potočnej radovej zástavba.

Obec je archeologicky nezmapovaná. Navrhovanou stavebnou činnosťou v riešených územiach môže dôjsť k archeologickým nálezom a tiež aj ich porušením. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať tieto požiadavky:

1. Stavebník v rámci stavebného povolenia si vyžiada stanovisko od Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednemesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu.
3. V prípade neevidovaného archeologického nálezu počas zemných stavebných prác, stavebník práce preruší a oznámi archeologického nález Krajskému pamiatkovému úradu. Stavebník umožní oprávnenej osobe vykonať archeologický výskum, vrátane vstupu na pozemok za účelom obhliadky a zdokumentovania archeologického nálezu a jeho záchrany.
4. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. AÚ SAV Nitra alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnené vydanie Ministerstva kultúry SR.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ťažba karbonických pieskovcov s monominerálnym ortuťovým zrudnením v dobývacom priestore k.ú. obce Malachov- časť Ortúty, bola ukončená v roku 1990. Iné prieskumné územia a chránené ložiskové územia sa v obci nenachádzajú.

Riešené územia v ZaD č. sa nedotýkajú chránených ložiskových území a dobývacieho priestoru.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú vymedzené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy, pre ZaD č. 5 na riešených lokalitách, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyplývajúca zo zákona č. 220/2004 Z. z. je pri návrhu územného rozvoja rešpektovaná v rozsahu možností poskytovaných daným priestorom. Nová investičná výstavba pre navrhované využitie funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV

Z geomorfologického hľadiska katastrálne územie Malachov na východnom výbežku Kremnických vrchov, v podcelku Malachovské predhorie. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 505 m. n. m. a chotár 400 - 820 m. n. m. Malachov leží v strednej časti úzkej Malachovskej doliny. V rámci riešeného územia sú obsiahnuté bonitované pôdno-ekologické jednotky 0983685, 0983785, 0806012, 0892682, 0865432, podľa ktorých je poľnohospodárska pôda zaradená do 5, 7 a 9. kvalitatívnej skupiny. Územie patrí do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu. Jedná sa o fluvizeme typické, stredne ťažké na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda je bez skeletu do hĺbky cca 0,6 m.

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom súkromne hospodáriacich roľníkov. Riešené územie je charakterizované oblasťou kvality pôd- kambizeme a rendziny, vyskytujúcich sa na výrazných svahoch 12°- 25°. Poľnohospodárska pôda- trvale trávne porasty je obhospodarovaná spásaním.

RASTLINNÁ VÝROBA

V katastrálnom území Malachov je poľnohospodárska pôda prevažne využívaná len na pasienky pre chov hospodárskych zvierat.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Poľnohospodárske družstvo v obci Malachov je nefunkčné. Súkromne hospodáriaci roľníci sa zaoberajú prevažne chovom oviec, kôz a hovädzieho dobytku. Drobní užívatelia poľnohospodárskej pôdy pre samozásobovanie chovajú aj ošípané a hydinu.

Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy :

| Typologicko produkčná kategória pôd | Záber poľnohospodárskej pôdy | % podiel z celkovej výmery zaberanej p.p. |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 1 - 4 | - | 0 |
| 5 | 0,7580 | 6,88 |
| 6 | - | 0 |
| 7 | 0,8418 | 7,64 |
| 8 | - | 0 |
| 9 | 9,4162 | 85,48 |
| Spolu | 11,0160 | 100 |

| BPEJ (bonitované pôdno - ekologické jednotky) | Skupina BPEJ | Kvalita pôdy |
|---|-----------------|--|
| 1. až 4. | | nevyskytuje sa |
| 0892682 | 9 | Rendzizeme typické, na svahoch 12-25°stredne ťažké až ťažké(veľmi ťažké) |
| 0883682 | 9 | Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25 ° stredne ťažké až ťažké |
| 0865432 | 7 | Kambizeme typické a luvizeme, na svahových hlinách, na výrazných svahoch 12-17 °stredne ťažké až ťažké |
| 0983685 | 9 | Gleje ťažké, až veľmi ťažké |
| 0983785 | 9 | Gleje ťažké, až veľmi ťažké |
| 0806012 | 5 | Kambizeme typické na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, až ťažké |

Prehľad záberov podľa navrhovaného funkčného využitia.

| Funkcia | Poľnohospodárska pôda | Nepoľnohospodárska pôda | Celkom |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| bytová výstavba | 10,4626 | 1,2130 | 11,2706 |
| občianska vybavenosť | 0,1765 | 0,0355 | 0,6170 |
| komunikácia | 0,3769 | 0,4568 | 0,8337 |
| Spolu | 11,0160 | 1,7053 | 12,7213 |

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy, tak ako je evidovaná v registri C katastra nehnuteľností, je premietnutá v grafických prílohách, a taktiež je dokumentovaná tabuľkovou prílohou. V tabuľkovej prílohe sú uvádzané čísla záberov poľnohospodárskej pôdy v porovnaní s označením urbanistického riešenia.

ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLÔCH

Riešené územia v ZaD č. 5, zábery 5/1 - 5/8 sú určené pre výstavbu rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Lokalita ZÚ je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti (viacúčelovej obradnej budovy).

Záber 5/8 pre nadradenú komunikáciu je vyčlenený samostatne a sú ním rozdelené kompaktné obytné plochy.

V rámci predloženého urbanistického riešenia dochádza k celkovému záberu plôch o výmere 12,7213 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 11,0160 ha.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

Záber č. 5/1 (lokalita č. OP3) nachádza sa západne od zastavaného územia obce. Dochádza tu k záberu 1,1139 ha trvalých trávnych porastov vedených v 9. kvalitatívnej skupine BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV. V rámci ZaD č. 3 bol na ňu udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie pre funkciu rekreačného ubytovania (lok. R2).

Záber č. 5/2 (lokalita č. OP2) nachádza sa západne od zastavaného územia obce. Dochádza k záberu 1,4141 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o záhrady a trvalé trávne porasty vedené v 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV. V rámci ZaD č. 3 bol na ňu udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie pre funkciu rekreačného ubytovania (lok. R1).

Záber č. 5/3 (lokalita č. OP4) nachádza sa západne od zastavaného územia obce. Dochádza k záberu 2,7251 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o trvalé trávne porasty vedené výmerou 0,758 ha v 5.

a výmerou 1, 9671ha v 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV. V rámci ZaD č. 3 bol na ňu udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie pre rekreačnú vybavenosť. (lok. R11).

Záber č. 5/4 (lokalita č. OP1-z) nachádza severne od zastavaného územia obce. Dochádza k záberu 0,4309 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o trvalé trávne porasty vedené v 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV.

Záber č. 5/5 (lokalita č. ZÚ) nachádza sa severne od zastavaného územia obce. Dochádza k záberu 0,1765 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o trvalé trávne porasty vedené výmerou v 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre zmiešané územie - je určená pre výstavbu viacúčelovej obradnej budovy.

Zábery č. 5/6abc (lokalita č. OP-1) nachádza severne od zastavaného územia obce. Jednotlivé časti sú rozdelené koridorom vymedzeným pre komunikáciu prepájajúcu navrhované lokality. Dochádza tu k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,8609 ha. Jedná sa o záhrady a trvalé trávne porasty vedené v 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV.

Zábery č. 5/7ab (lokalita č. OP-1v a OP-2) nachádza severne od zastavaného územia obce. Dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,9177 ha. Jedná sa o záhrady a trvalé trávne porasty vedené v 7. a 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ. Lokalita je navrhovaná pre IBV.

Záber č. 5/8 bol vyčlenený pre komunikáciu. Dochádza k celkovému záberu 0,8337 ha, z čoho je 0,3769 ha poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o záhrady a trvalé trávne porasty vedené v 7. a 9. kvalitatívnej skupine podľa BPEJ.

POUŽITÉ PODKLADY:

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde boli použité nasledovné podklady:

- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch poskytla Správa katastra v Banskej Bystrici
- Snímka z katastrálnej mapy
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica
- ZaD č. 3 -Ski centrum Malachov- Medvedica
- ZaD č. 4 Malachov – Dolné Močiare
- Bonitované pôdno ekologické jednotky – Obvodný pozemkový úrad Banská Bystrica

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
ÚPN-A Banská Bystrica – obec MALACHOV ZaD č. 5 obec Malachov**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Mesto Banská Bystrica
 e RSTAR s.r.o.
 Spracovateľ: Banskobystrický
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Banská Bystrica
 Obec : Malachov
 Dátum: november 2012

| Záber číslo | Lok. ZD | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy | | | Nepoľnohospodárske pozemky v ha | Užívateľ PP | Časová etapa realizácie | Vybudované hydromelioračné zariadenia | Poznámka |
|-------------|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|--|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | PPF celkom | Druh pozemku | Z toho Kód - skupina BPEJ | | | | | |
| 5/1 | OP3 | Malachov | IBV | 1,5272 | 1,1139 | TTP | 0983685 - 9 | 1,1139 | ostatní | 1. etapa | nie | Udelený súhlas č. 2007/00111 Lok. R2 |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,4133 | | | | |
| 5/2 | OP2 | Malachov | IBV | 1,7045 | 1,4141 | Záhrady | 0983685 - 9 | 0,0413 | | | | |
| | | | | | | TTP | 0983685 - 9 | 1,3728 | | | | |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,2904 | ostatní | 1. etapa | nie | Lok. R1 – časť |
| 5/3 | OP4 | Malachov | IBV | 2,9588 | 2,7251 | TTP | 0983785 - 9 | 1,9671 | | | | |
| | | | | | | TTP | 0906012 - 5 | 0,7580 | ostatní | 1. etapa | nie | Lok. R11 |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,2337 | | | | |
| 5/4 | OP1z | Malachov | IBV | 0,4309 | 0,4309 | TTP | 0892682 - 9 | 0,4309 | | | | |
| 5/5 | ZU | Malachov | OV | 0,2120 | 0,1765 | TTP | 0892682 - 9 | 0,1765 | ostatní | 1. etapa | nie | |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,0355 | | | | |
| 5/6a | OP1 | Malachov | IBV | 1,3961 | 1,3406 | TTP | 0892682 - 9 | 0,4326 | | | | |
| | | | | | | TTP | 0883682 - 9 | 0,9080 | | | | |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,0555 | | | | |
| 5/6b | OP1s | Malachov | IBV | 1,6065 | 1,4880 | Záhrady | 0892682 - 9 | 0,1973 | | | | |
| | | | | | | TTP | 0892682 - 9 | 1,2907 | | | | |
| | | | | | | Zast. ost. plocha | | 0,1185 | | | | |
| 5/6c | OP1 | Malachov | IBV | 0,1339 | 0,0323 | TTP | 0892682 - 9 | 0,0323 | ostatní | 1. etapa | nie | |

| Záber číslo | Lok. ZD | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy | | | | Nepoľnohospodárske pozemky v ha | Užívateľ PP | Časová etapa realizácie | Výbudované hydromelioračné zariadenia | Poznámka |
|-------------|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|--|------------------|--------------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|
| | | | | | PPF celkom | Druh pozemku | Kód - skupina BPEJ | Výmera v ha | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5/7a | OP1v | Malachov | IBV | 1,5008 | 1,5008 | Záhrady | 0865432 - 7 | 0,5258 | | 1. etapa | nie | | |
| | | | | | | Záhrady | 0883682 - 9 | 0,0632 | | | | | |
| | | | | | | TTP | 0865432 - 7 | 0,2881 | | | | | |
| | | | | | | TTP | 0883682 - 9 | 0,6237 | | | | | |
| 5/7b | OP2 | Malachov | IBV | 0,4169 | 0,4169 | Záhrady | 0865432 - 7 | 0,0589 | | | | | |
| | | | | | | záhrady | 0883682 - 9 | 0,1083 | | | | | |
| | | | | | | TTP | 0883682 - 9 | 0,2497 | | | | | |
| 5/8 | | Malachov | Komunik. | 0,8337 | 0,3769 | Záhrady | 0865432 - 7 | 0,0279 | | | | | |
| | | | | | | záhrady | 0883682 - 9 | 0,0177 | | | | | |
| | | | | | | TTP | 0883682 - 9 | 0,3313 | 0,4568 | | | | |
| | | | | | | Zast ost. plocha | | | | | | | |
| 5/1-8 | X | Malachov | X | 12,7213 | 11,0160 | X | | 11,0160 | 1,7053 | | | | |

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dodržaním všetkých podmienok navrhnutých v ZaD č. 5 pre riešené územia nebude mať negatívny vplyv z hľadiska environmentálneho na prírodu a krajinu. Dodržanie navrhovaných opatrení dáva predpoklad minimalizácie negatívnych vplyvov z hľadiska životného prostredia v riešenom území. Predpokladáme, že sociálne a územno-technické dôsledky budú zanedbateľné. ZaD č. 5 navrhujú nové funkčné plochy bývania čo je základný predpoklad ekonomického rozvoja obce.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1. Vymedzujú sa obytné územie OP1, OP2, OP3 a OP4 a zmiešané územie ZU
2. Prevládajúca hlavná funkcia je obytná
3. Prípustná výška zástavby rodinných domov maximálne dve nadzemné podlažia

C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA - OBYTNÉ ÚZEMIE

Obytné územia OP1, OP2, OP3, OP4

| | | |
|----|-----------------------|--|
| 1. | hlavná funkcia | obytná |
| 2. | prípustné podmienky | samostatne stojace rodinné domy stavby s doplnkovou funkciou pre rodinné domy základná občianska vybavenosť, remeslá, drobnochov |
| 3. | obmedzujúce podmienky | ochranné pásmo vodného toku ochranné pásmo lesa 50 m, výnimka na 30 m pre obytné plochy OP3 a OP4. oplotenie minimálne 5 m od hranice lesných pozemkov ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti koeficient zastavanosti 0,4 výška zástavby maximálne dve nadzemné podlažia zeleň len z miestnych druhov |
| 4. | vylučujúce podmienky | výroba, sklady chov hospodárskych zvierat |
| 5. | regulácia | typ strechy –pravidelná sedlová so sklonom 45° hrebeň strechy rovnobežne s vrstevnicami minimálne 1 odstavná plocha pre auto na pozemku RD všetky projekty na výstavbu v obci zasielať na vyjadrenie Ministerstvu obrany SR |

Zmiešané územie ZU

| | | |
|----|-----------------------|--|
| 1. | hlavná funkcia | vyššie občianske vybavenie |
| 2. | prípustné podmienky | viacúčelová obradná sieň drobná architektúra |
| 3. | obmedzujúce podmienky | koeficient zastavanosti 0,4 výška zástavby maximálne 8 m nad upravený terén |
| 4. | vylučujúce podmienky | výroba, sklady chov hospodárskych zvierat |
| 5. | regulácia | riešiť parkové úpravy nezastavaných plôch riešiť parkovanie motorových vozidiel všetky projekty na výstavbu v obci zasielať na vyjadrenie Ministerstvu obrany SR |

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Základná občianska vybavenosť bude umiestnená v obytnom území.
2. Pre vyššiu občiansku vybavenosť (viacúčelová obradná sieň) je vymedzená plocha zmiešaného územia.

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Vybudovať obslužné komunikácie C3 a D1 pre lokality OP1, ZÚ, OP2, OP3, OP4.
2. Plochy statickej dopravy v obytných územiach umiestniť výlučne na pozemkoch rodinných domoch.
3. Nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť s odlučovačmi ropných látok.
4. Vybudovať nový vodný zdroj s $Q_{max} = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$, respektíve rozšíriť bilančný prídel vody.
5. Vybudovať prívod od nového vodného zdroja k navrhovanému VDJ 250 m³.
6. Vybudovať nový podzemný vodojem VDJ 250 m³ na kóte 593,30 m. n. m. max. hladina vody.
7. Vybudovať nové zásobné potrubie od VDJ 250 m³ a rozvod v lokalitách OP2, OP3, OP4- DN 100 mm.
8. Vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm v lokalitách OP1 a ZÚ.
9. Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS2 s priestorovou rezervou 2x 630 kVA v lokalite OP4.
10. Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS4 400 kVA v lokalite OP1.
11. Vybudovať nové VN 22 kV zemnú káblovú prípojku od TS1 k TS2 v lokalitách OP4 a OP1.
12. Vložiť do zeme jestvujúci vzdušný VN 22 kV rozvod a NN rozvod v trase popri obslužnej komunikácii lokalít OP1 a ZÚ.
13. V lokalitách OP1-v, OP1-s, OP1-z, ZÚ vybudovať rozvody STL plynovodnej siete.
14. V rodinných domoch vyčleniť priestory pre jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím v bytových budovách.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, O-CHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

1. Ku realizácii každej stavby je potrebné vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu.
2. V prípade odkrytia nevidovaného archeologického nález a ohlásiť archeologický nález ihneď Krajskému pamiatkovému úradu a ďalej postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Zachovať kvalitu navrhovaného lokálneho biokoridoru Malachovského potoka a obmedziť ekologicky nevhodné zásahy do koryta potoka, udržiavať a neničiť brehovú vegetáciu veľkopošnou údržbou a rešpektovať ochranné pásmo od brehovej čiary potoka - 5 m.
4. Zabrániť šíreniu invázných a nepôvodných rastlín, zabezpečiť ich extenzívne využívanie lúk spásaním primeraným počtom zvierat, udržiavať ich pravidelným kosením a odstraňovať nežiaduci sukcesný zrást v lúčnych spoločenstvách.

5. Zamedziť činnosť napomáhajúci pôdnej erózii obnovovaním umelo porušený pôdny kryt zatrávňovaním a na svahoch po vrstevniciach vysádzať spevňujúce a vodu zadržávajúce pôvodné dreviny po vrstevniciach.
6. Zachovať aspoň polo prirodzené koryto toku Malachovský potok a pôvodnú sprievodnú brehovú vegetáciu v nadväznosti na potencionálne protipovodňové opatrenia v dotyku s OP4.
7. Zabezpečiť ochranu druhovo bohatých biotopov európskeho významu:
 - c) Lk1 –nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - d) Tr 1- suchomilné trávno - bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210) susediacich s lokalitou OP1.

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Obmedziť činnosť napomáhajúcu pôdnej erózii, obnovovať pôdny kryt zatrávňovaním, svahy spevňovať vysádzaním vodu zadržávajúcimi drevinami, zabezpečiť pravidelné spásanie lúk a kosenie trávnikov.
2. Nevysádzať introdukované a invázne druhy stromov a krovín.
3. Nezasahovať do koryta potoka nevhodnými stavebnými zásahmi a dodržať ochranné pásmo potoka pri stavebnej činnosť.
4. V prípade neočakávaných okolností s dotykoch chránenej vodohospodárskej oblasti je potrebné rešpektovať § 31 vodného zákona.
5. Udržiavať brehovú vegetáciu Malachovského potoka a neničiť ju veľkoplošnou údržbou.
6. Nevytvárať podmienky na zosuv pôdy nevhodnými zemnými stavebnými prácami.
7. Zachytávať a odvádzať atmosférickú vodu zo spevnených plôch.
8. Nevytvárať nelegálne skládky odpadu.
9. Rešpektovať ochranné pásmo chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 vodného zákona v znení neskorších predpisov, ktoré je v dotyku s navrhovanými OP2 a OP3.
10. Nespaľovať iné ako palivo povolené výrobcom zariadenia na spaľovanie plyného alebo pevného paliva spĺňajúci BAT technológiu.

C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Súčasne zastavané územie obce bude rozšírené o plochy určené na zastavanie pozemnými stavbami podľa ZaD č. 5.

C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre riešené územia platí územná ochrana I. stupňa ochrany.

Ochranné pásma (OP) podľa osobitných predpisov:

OP hranica chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) - nachádza sa západne od obci nad Trávnym Ždiarom.

OP lesa od hranice lesných pozemkov 50 m

OP vodného toku, od brehovej čiary 5 m

| | |
|--|---------|
| OP verejného vodovodu a kanalizácie do DN 500, od vonkajšieho pôdorysu potrubia obojstranne | 1,50 m |
| OP verejného vodovodu a kanalizácie nad DN 500, od vonkajšieho pôdorysu potrubia obojstranne | 2,50 m |
| OP vodovodnej prípojky od osi obojstranne | 2,00 m |
| OP kanalizačnej prípojky od osi obojstranne | 0,75 m |
| OP elektrického vedenia pri napätí od 22 kV, od krajného vodiča | 10,00 m |
| OP elektrického vedenia NN, od krajného vodiča | 1,00 m |
| OP stožiarových trafostaníc | 10,00 m |
| OP STL plynovodu, v zastavanom území od osi obojstranne | 4,00 m |
| OP vodojemov | 10,0 m |
| OP cesty III. triedy, od osi mimo obec | 15,00 m |
| OP poľnohospodárskeho areálu | 50,00 m |
| OP cintorína | 50,00 m |

Rešpektovať ochranné pásmo Letiska Sliač a leteckých pozemných zariadení (LPIS).

C.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre :

- nový vodojem VDJ 250 m³
- TS 3 s priestorovou rezervou 2x 630 kVA
- TS 4 400 kVA
- pre verejné rozvody vody, kanalizácie a elektriny v riešenom území
- pre obslužné komunikácie a verejné parkovisko v riešenom území

C.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZaD č. 5 neurčujú časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

C.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Verejnoprospešné stavby sú:

- vodojem VDJ 250 m³
- kiosková trafostanica TS 3 s priestorovou rezervou 2x 630 kVA
- kiosková trafostanica TS 4 400 kVA
- obslužné komunikácie C3, D1 a verejné parkovisko

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Záväzné časti riešenia platia pre celé územie riešené v ZaD č. 5.
2. Záväzné sú výkresy č. 2 a č. 3 grafickej časti ZaD č. 5.
3. Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 2 a výkresu č. 3 grafickej časti ZaD č. 5.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Prognóza radónového rizika
2. Mapa zosuvných území
3. Ohrozené a chránené druhy rastlín
4. Prvky ÚSES